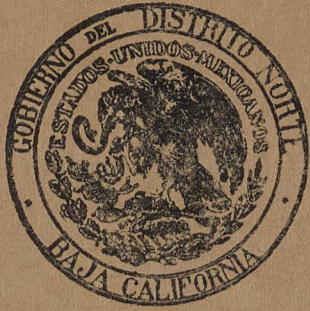


852/017



1923

EXPEDIENTE

Ramo de LETRA "F"

FUNDACION DE UNA POBLACION EN LA COSTA OCCIDENTAL DEL DTO.

E 177-7

Los Angeles, California. U.S.A.
Monday - August the 20th 1923..

Confidential.

Honorable Jesus Lugo.
Governor - Lower California, Republic of Mexico.
Mexicali, Mexico.

His Excellency the Governor:-

We beg to make inquiry, what procedure we shall have to take, and solicit your kindness in guiding us through the proper channels, directing us to the officials with whom we will have to negotiate in order that we may be granted a charter for a Town-site in Lower California, Republic of Mexico. The location to be on the Pacific Coast about fifteen (15) miles south from the International Boundry line.

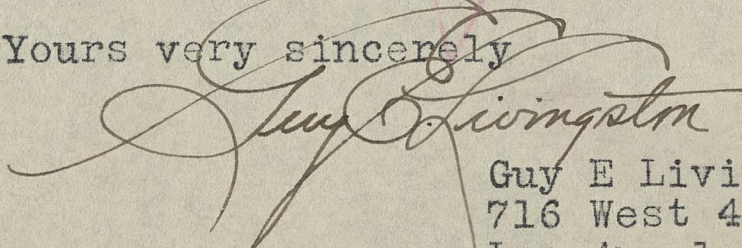
We have spent, considerable time in many conferences with a party by the name of Col, C.J. Velarde, who has represented himself to us as the Chief Engineer for the Government of Mexico. He assured us with his political power he could secure for us all the necessary documents properly executed, in order that we would be able to proceed with this great undertaking. After this party had assured us of everything in strict accordance with the program as we have outlined which will comply with the laws of the Republic of Mexico, he sold out to another groupe greatly enriching himself. Col, C.J. Velarde claims to have a ten (10) year concession issued by the Government of Mexico to him, which he has interested small capital to pay him a bonus on the same. These facts eliminates any future dealings with him, as far as we are concern.

We have an extensive program of activity drafted and are all ready financially to carry the project through without delay. Our plan is to establish an American resort city in the location above mentioned which will attract Art, Music, Culture and education, assuring the Government of Mexico we will abide by their laws governing a City of this nature.

We beg your Honor, we prefer to negotiate direct with the Government and the Government Officials, as we hope to establish and build a city the Republic of Mexico will be proud of and trust we may encourage the building of Governmental buildings in this City, We bestow the honor upon you Governor to christen this city by naming same. This City will greatly enrichen the Government Treasury as we will be governed by your laws , Taxation etc.,

I awaite your reply, and ask that same be with held from the public press until such a time it will be safe for publicity. I further will appreciate if your reply will be in English.

Yours very sincerely



Guy E Livingston
716 West 49th Street
Los Angeles, California

GEL-FC

Confidencial.

Los Angeles, California, E.U:A., Lunes, agosto 20 de 1923.

Honorable J. Lugo,
Gobernador de la Baja California, República de México.
Mexicali, México.

A Su Excelencia el Gobernador:

Suplicamos averiguar qué procedimientos debemos seguir y solicitamos de la bondad de usted que nos guie por los canales apropiados, dirigiéndonos a los oficiales con quienes tengamos que negociar, a fin de que se nos conceda un permiso para establecer una población en la Baja California, República de México. Estará situada en la costa del Pacífico, a quince millas al Sur de la línea fronteriza internacional.

Hemos gastado un tiempo considerable en muchas conferencias con una persona de nombre Coronel C. J. Velarde, quien se nos presenta como el Ingeniero en Jefe del Gobierno de México. Nos asegura que con su influencia política podía obtener para nosotros todos los documentos necesarios debidamente ejecutados, a fin de que podamos proceder con esta gran empresa. Después de que esta persona nos aseguró que estaría todo de acuerdo con el programa que nos hemos bosquejado, el cual cumplirá con las leyes de la República de México, vendió a otro grupo, enriqueciéndose él mismo grandemente. El Coronel C. J. Velarde pretende que tiene una concesión por diez años, expedida por el Gobierno de México a él mismo, con la cual ha interesado a pequeños capitales para que le pague una prima sobre la misma. Estos hechos eliminan cualesquiera transacciones futuras con él, en cuanto a nosotros nos concierne.

Tenemos proyectado un extenso programa de actividad y estamos listos financieramente a llevar a cabo el proyecto sin dilación. Nuestros planes son establecer una ciudad como centro de recreo en el local arriba mencionado, el cual atraerá el Arte, la Música, la cultura y Educación, asegurando al Gobierno de México que cumpliremos con las leyes que rigen en una ciudad de esta naturaleza.

Con permiso de Vuestra Honorabilidad, preferimos negociar directamente con los oficiales del Gobierno, y esperamos establecer y construir una ciudad de la que esté orgullosa la República de México, y esperamos fomentar la construcción de los edificios del Gobierno en dicha ciudad. Investimos en usted, Gobernador el honor de que bautice esa ciudad, dándole nombre. Esta ciudad enriquecerá grandemente el Tesoro del Gobierno, y estaremos gobernados por sus leyes, contribuciones, etc.

Esperamos la respuesta de usted y pedimos que no se le dé a la prensa pública, hasta la época en que no haya peligro para su publicidad. Agradeceremos además que la respuesta de usted sea en inglés.

Muy sinceramente de usted.

Guy E. Livingston.
716 West 49th. Street,
Los Angeles, California.

Confidential.

Los Angeles, California. U.S.A.
Monday - August the 20th, 1923.

Honorable Plutares Elias Calles,
Secretary of State - Republic of Mexico.
Mexico City - Mexico.

His Excellency the Secretary of State :-

I take great pleasure in enclosing a letter written to his honor Governor Jesus Lugo, in which communication I trust is self explanatory in soliciting complete information in order that we may be permitted to proceed with the program we have drafted.

Assuring you, that we, anxious to co-operate with your Government in creating this New City, direct our correspondence we trust to you Honorable Gentlemen first, awaiting your replies in order that we may hasten all preparations to get started.

We call to your attention, our clients are vitally interested that all negotiations be approved by your Government, which information I am asking you to so kindly direct us.

We will want a complete Charter for new city, permission to build a steam or electric line from the International Boundry line, good Highways, a pier etc., and we feel most confident we can be assured of the hearty co-operation of the Government of the Republic of Mexico in making our burdens as light as possible in erecting this new city.

Please permit me to assure your Government, our clients are business men of the United States all of high caliber financially, Socially and morally and are in a position to assist the education and future progress and welfare of Lower California.

I will ask you kindly to communicate with me in English in order that I may pass the information I am furnished with to my Clients.
I thank you.

Yours very sincerely,

Copy to Governor Jesus Lugo.

Guy E Livingston
716 West 49th Street
Los Angeles, California

GEL-FC

Enclosure.

Confidencial.

Los Angeles, California, Lunes, agosto 20 de 1923.

Honorable Plutarco Elias Calles,
Secretario de Gobernación.-Republica de México.
Ciudad de México. México.

A Su Excelencia, el Secretario de Estado:

Tengo el gusto de acompañar una carta a Su Honor, el Gobernador Jose Lugo, cuya comunicación espero que se explique por si misma, solicitando informes completos a fin de que se nos permita proceder con el programa que hemos proyectado.

Asegurando a usted que estamos ansiosos para cooperar con el Gobierno de usted en crear esta nueva ciudad, y nos dirigimos a usted, el Honorable Caballero primero, esperando su respuesta para que apresuremos todas las preparaciones para comenzar.

Llamamos la atención de usted, que nuestros clientes estan vitalmente interesados en que todas las negociaciones sean aprobadas por su Gobierno, cuya informacion suplicamos se dirija directamente a nosotros.

Deseamos una cédula completa para la nueva ciudad; permiso para construir una linea de vapor o eléctrica de la linea fronteriza internacional; buenas carreteras, un muelle, etc y tenemos confianza y podemos estar seguros de la cordial cooperación del Gobierno de la República de México, haciendo nuestras tareas tan ligeras como sea posible al erigir esta nueva ciudad.

Permitame asegurar a su Gobierno, que nuestros clientes son hombres de negocios de los Estados Unidos, todos de gran calibre financieramente. Social y moralmente, está en posición de ayudar a la educación y futuro progreso y bienestar de la Baja California.

Ruego a usted tenga la bondad de comunicarse conmigo en inglés a fin de que pase la información que se me dé, a mis clientes. Doy a usted las gracias.

Sinceramente suyo.

Copia al Gobernador José lugo.

Guy E. Livingston.
716 West 49th. Street.
Los Angeles, California

Mexicali, B. C.
Agosto 24 de 1923.

Sr. Guy E. Livingston.
716 West 49th. St.
Los Angeles, Calif.

Muy señor mío:

No. 410;

Tengo el honor de referirme a la carta de Ud. escrita el 20 de este mes, en la que me suplica le diga que procedimientos debe seguir para obtener un permiso de fundar una población en la costa del Pacífico de este Distrito Norte, a quince millas de la línea fronteriza internacional.

En respuesta me satisface manifestar a Ud. que puede elevar un ocurso a la Secretaría de Gobernación, sita en la ciudad de México, acompañando los planos del lugar en que trate de hacer el establecimiento y con indicación pormenorizada de los edificios principales que proyecte edificar, así como todo aquéllo que se relacione con el cultivo del arte y de la educación.

Estimo muy juiciosa la determinación de Ud. de tratar este asunto directamente con los oficiales del Gobierno, pues de otra manera se expondría a ser víctima de algún individuo que carezca de formalidad en sus negocios.

Agradezco a Ud. la distinción que me confiere al autorizarme para que bautice la nueva ciudad y oportunamente comunicaré a Ud. el nombre de élla.

Deseo a Ud. todo bien y quedo su amigo atto.
y S. S.

JII/al.

Mexicali, Lower California, August 24th., 1923.

Mr. Guy E. Livingston,
716 West 49th. Street,

Los Angeles, Calif.

Dear Sir:

No.410.

I have the honor to refer myself to your letter of the 20th. instant asking me to tell you the proceedings you have to follow to obtain a permit for the establishment of a Town-site on the Pacific Coast of this Northern District, fifteen miles from the International Boundary Line.

I have the pleasure to state in answer that you may make an application to the Interior Department (Secretaria de Gobernación) in the City of Mexico, sending together the plans of the place the establishment is intended to be and giving a detailed of all the buildings to intend to erect, as well as everything else connected with Art Culture and Education.

I consider very wise your determination to deal directly with the officers of the Government in this subject, otherwise you run the risk to be a victim of somebody having no formality in his business.

I appreciate the honor you bestow upon me to christen the new city and on proper time I will communicate to you the name of the same.

I wish you all kinds of prosperities and I remain,

Your attentive friend and obedient servant.

ALG.

Confidential

Los Angeles, California. U.S.A.
Tuesday - September 4th - 1923.

Honorable Jesus Lugo.
Governor - Lower California, Republic of Mexico.
Mexicali, Mexico.

His Excellency the Governor :-

YOUR LETTER FILE NUMBER 410

Your letter dated August the 24th, was very much appreciated, and owing to the fact the writer has been out of the city for the past week caused the delay for an earlier reply.

At this writing, we are arranging a trip to Mexico City, where we will present our program to your Honorable Government through the courtesy of your directions as outlined in your letter.

At this time, I am asking you to furnish me with the names and the addresses of the land owners of this property so we can negotiate with them in purchasing these lands (we do not want them to know for what purpose same is to be developed - as much depends on the low purchase of same.)

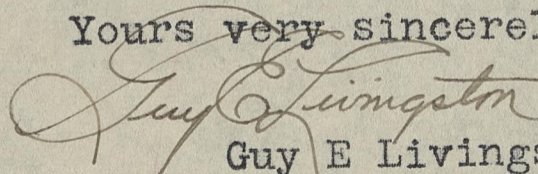
I am enclosing for your personal information a blue print showing the general outlay of this new City. and at an early date I trust I may have the honor and pleasure of meeting you, at which time I can explain in fuller detail, the extensive program we have drafted to make a wonderful city.

I think you will find the map enclosed self explanatory, I will keep you posted with designs of the buildings etc, You note space number 15 will be set aside for Government buildings - which we hope to encourage you to have your executive offices.

If you will kindly write me a letter endorsing a welcome of our project same will greatly aid us in our presentation at Mexico City.

I thank you for replying to my first letter in English and ask if you will kindly assist me by replying to this letter in English I awaite your favor and remain,

Yours very sincerely,



Guy E Livingston
716 West 49th Street
Los Angeles, California.

GEL-FC

Enclosure.

CONFIDENCIAL.

Los Angeles, Sept. 4 de 1923.

Honorable Jesus Lugo,
Gobernador de Baja California,
Mexicali, Mex.

Su Excelencia el Gobernador:-

Muy agradecido por su carta fechada el 24 de agosto, la cual no fué contestada mas antes, por razon de mi ausencia de esta Ciudad durante la semana pasada.

Mientras esta escribo, estamos arreglando un viaje a la Ciudad de Mexico en donde presentaremos nuestro Programa a su Honorable Gobierno de acuerdo con sus indicaciones delineadas en su carta.

Por ahora solicito de Ud. me proporcione los nombres y direcciones de los dueños de los terrenos de esta propiedad para poder negociar con ellos su compra. Deseamos que ellos no sepan para qué los queremos porque esto influirá para conseguirlos en bajo precio.

Para su información personal le incluyo una copia azul que muestra la disposición general de esta nueva Ciudad, y en fecha próxima espero que pueda tener el honor de presentarme a Ud., en cuya ocasión yo le explicaré, con mas detalles, el extenso programa que hemos trazado para hacer una Ciudad maravillosa.

Pienso que el mapa adjunto se explica por sí solo y yo lo tendré al tanto de los proyectos de las construcciones, etc. Ud. notará que el espacio No. 15 se tendrá separado para los edificios del Gobierno, los cuales esperamos animará a Ud. para establecer las Oficinas de su Ejecutivo.

Sería de una gran ayuda para nuestra presentación en México ~~en~~ si Ud. tuviera la bondad de escribirme una carta en inglés expresando su agrado a nuestro proyecto.

Doy a Ud. las gracias por haber contestado a mi primera carta en inglés, suplicándole me ayude contestándome también en inglés.

Esperando sus letras, me repito,

De Ud. muy sinceramente,

Guy E. Livingston,
716 West 49th St.
Los Angeles, Cal.

GOBERNADOR DEL DISTRITO
NORTE DE LA BAJA CALIFORNIA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CORRESPONDENCIA PARTICULAR

Mexicali, B. C.
Septiembre 7 de 1923.

Sr. Guy E. Livingston.
716 West 49th Street.
Los Angeles, Calif.

Muy señor mío:

No. 441.

Me favorece la apreciable carta de Ud. escrita el 4 de este mes, a la que vino adjunta una copia azul del proyecto de la ciudad que desea Ud. fundar a quince millas al sur de la línea divisoria entre México y Estados Unidos.

Según antecedentes que tengo, los dueños de los terrenos situados en el lugar que Ud. me indica, son los herederos de la sucesión Machado, quienes están en desacuerdo por ciertas operaciones de traspaso que algunos han hecho en favor de otros individuos, pero puede Ud. obtener mejores datos dirigiéndose al señor Lic. Antonio Rivera G., de Tijuana, quien puede proporcionarle más detalles sobre este particular.

Soy de Ud. su amigo atto. y S. S.

JIL/al.

E. 177 J

Mexicali, B. Cfa., Sept. 7th 1923.

Mr. Guy E. Livingston,
716 West 49th Street,
Los Angeles, Calif.

Dear Sir:-

No. 441.

Your favor of the 4th inst. with the enclosed blue copy of the planed City you intend to build near the border, at hand.

The owners of the land you mention are the heirs of the Machado's succession; which, according to the information I have, they are disunited in account of certain conveyances made by some of the heirs in favor of other persons.

For complete information regarding to this matter I suggest you to see the Lawyer Antonio Rivera G. of Tijuana.

Hoping that you carry out your proposed plans, I remain,

Sincerely yours,

UNITED STATES



PACIFIC OCEAN



CORONADO ISLANDS

BOAT LINE

Proposed Coast Highway

15 MILES

LOWER CALIFORNIA MEXICO

INTERNATIONAL BOUNDARY LINE

TIA JUANA

ELECTRIC RAILWAY

PRESENT HIGHWAY TO ESENADA



CHART.

- 1 Railroad Station.
- 2 Wireless^{and} telegraph.
- 3 Tent City.
- 4 HOTEL.
- 5 Bathing Beach.
- 6 Public Park.
- 7 Passenger Pier.
- 8 Freight Pier.
- 9 Municipal Bldgs.
- 10 Bank.
- 11 School.
- 12 Hospital.
- 13 Country Club-Golf.
- 14 Chamber of Commerce.
- 15 Government Bldgs.
- A Post-Office.
- B FIRE STATION.

NOTE.

THIS MAP IS NOT DRAWN TO ANY SCALE

By Guy E. Livingston.

AMERICAN BROKAGE CO.

TIJUANA AND LOWER CALIFORNIA INVESTMENTS
252 SPRECKELS BLDG.

LOS ANGELES REPRESENTATIVES
T. J. SHIRLEY & CO.

SAN DIEGO, CALIF., Sept ember, 3d, 192³

To the Governor of Lower California,

Hon. Jose Inocente Lugo,

Mexicali, L. C., Mex:

Dear Brother:-

I feel justified in calling you brother as the recent glorious news of our native countries coming together for the great welfare of both, then, with friendly relations make us now one great family--working for the general good and upbuilding of both, and if the co-operative spirit is exercised in all fairness, nothing but prosperity will perch upon our banners. Therefore I most sincerely and joyfully extend to you my congratulations and hand of friendship to you, our most prominent neighbor, and to your government in general.

As regards to my own affair of a high class Family Pleasure Resort with a Club Annex for autoists, both foreigners and local, I will now push my plans to completion, as I have already secured a beautiful site of 25 acres on the Ensenada Highway, about one mile from Tijuana centre which will be conducted on a strictly clean basis, having no public bar or gambling, but to offer a resort that will bring together the representative public of the United States and Mexico.

I shall also add my personal efforts to the upbuilding of the social and commercial standing of Tijuana free from any aggrandizements to myself.

Trusting you will favor me in my efforts to co-operate with me, in so far as your influence and duties will permit, I have the honor to remain,

Your most sincere and American Brother.

...Col. J. F. Harvey....

Al Honorable Gobernador de la
Baja California,
José Inocente Lugo,
Mexicali.

Querido Hermano:-

Creo que hay justificación para llamarle a Ud. hermano desde las recientes y gloriosas nuevas de acercamiento para el mutuo bienestar de nuestros respectivos Países, pues venimos a formar, con las relaciones amistosas, una ~~gran~~ gran familia que labora para el engrandecimiento de ambos; y si el espíritu de cooperación se ejerce en toda su hermosura, sólo la prosperidad penderá de nuestras banderas.

Con relación a mi asunto del Centro Recreativo de primera clase para familias, con un Club anexo para automovilistas, tanto extranjeros como de la localidad: procederé ya a terminar su arreglo; puesto que cuento ya con un hermoso sitio de 25 acres que he conseguido en el camino de Ensenada y a una milla del centro de Tijuana. Este Centro lo explotaré bajo la base de absoluta limpieza, sin cantinas ni juegos de azar, ofreciendo solamente un Centro para el acercamiento del público de los E. U. de A. con el de México.

Dedicaré también mis esfuerzos hacia el mejoramiento social y comercial de Tijuana, sin pretender con esto una grandeza que no tengo.

En la creencia de que Ud. me favorecerá en mis esfuerzos cooperando conmigo tanto como su posición e influencia lo permita, tengo la honra de ofrecerme de Ud. como

Su amigo americano mas sincero.

Coronel J.F. Harvey.

*Comentarios en Inglés agrade
ciendo sus conceptos y que
por lo que hace su petición
relacionada con club ya se
turna a Comandante General
para estudio.*

E 177 (?)

Mexicali, B.Cfa., Sept. 10th 1923.

Col. J.F. Harvey,
252 Spreckels Bldg.,
San Diego, Calif.

919.

Dear Sir:-

It is a pleasure for me to thank you for your friendly expressions and good wishes alluded in your favor of the 3rd. instant.

Regarding to your Club proposition, I have passed it for its study to the Secretary of this Government.

Hoping that you carry out your proposed plans, I remain,

Very truly yours,
