

65



1918.

EXPEDIENTE NUM. 65

LETRA

Mes de Octubre

EXTRACTO

Dato estadístico sobre terrenos de
Inmexican y Fynona, remitido
por el Valuador Oficial Alberto
Crespo al Co. Gobernador del
Distrito

Telegrama

NUMERO	PALABRAS	VALORES	H. D.	H. T.	T.	R.
4		af	100	2026	lc	25

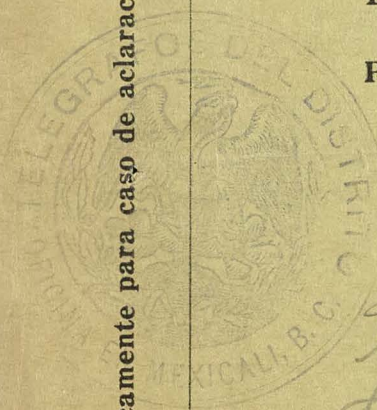
De Insensata el 17 de OCT - 1918 de 19...

Para MEXICALI, B. C. via

SENOR Manuel Santalla

O. M. Socialista
Sivare dame esta via superficie
total considerada peritos de las propieda-
des Colorado River Land Company para
informe pidenme Gobierno Saludado -
El valuator oficial -
Alberto Crespo

Domicilio del signatario, unicamente para caso de aclaración



333.582, +1 - 35 aras Crisp.
325.488 - H - 35 aras Alderman
325.488 H. 35 - Trever

TELEGRAMA OFICIAL.

Mexicali, Baja Cal., Octubre 17, 1918.-

Ingeniero Alberto Crespo,
c/o Recaudador de Rentas,
Ensenada, Baja Cal.-

Su mensaje hoy.-Superficie total Colorado River Land
Co., como sigue.-Peritaje usted: trescientas treinta y
tres mil, quinientas ochenta y dos hectaras, treinta y cinco
aras.-Perijates Alduncin y Treviño: Trescientas veinte y
cinco mil cuatrocientas ochenta y ocho hectaras, treinta
y cinco aras.-

EL OFICIAL MAYOR.

10 ✓
70 ✓
15.
55

87

17.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

ANEXO NÚM. 1.

SECCIÓN DE MEXICALI.

COLORADO RIVER LAND CO., S.A: (Sociedad Americana.) Dicha Cia. es propietaria de la mayoría de los terrenos de agricultura que actualmente se explotan en la Municipalidad de Mexicali, siendo por esto, así como por la condición insuperable de sus tierras, su situación, &c., la negociación agrícola que puede estimarse como la mas importante en este Distrito Norte de la Baja California.

La extensión de los terrenos de que se trata, abarca una area total de 325,488 hectaras y 35 aras, que están limitadas por el Norte con la línea Internacional que divide á México con los EE.UU. y propiedades de por medio de los Srs. Andrade. Por el Este y Sur lindan con el Rio Colorado y terrenos inmediatos al Golfo de California; y por el Oeste, con la Cordillera conocida con el nombre de Sierra de Cucapaes.

La parte Norte de la mencionada propiedad, dadas sus inmejorables condiciones topográficas para ser regadas sus tierras por los principales canales que derivan las aguas del Rio Colorado, es la que mas facilmente puede llevarse á su inmediato desarrollo agrícola, pudiendo estimarse que para el presente año tiene cubiertas, preferentemente con siembras de algodón, unas veinticuatro ó veinticinco mil hectaras, por lo que es de esperarse que la producción de tan preciada fibra, será aún mayor que en los años anteriores.

La zona agrícola de referencia comprende una multitud de predios ó ranchos que están divididos nominalmente con diferentes nombres y son explotados por diferentes arrendatarios, por medio de contratos con los propietarios á plazos dados que varían entre 3 y 5 años, estipulándose en los mismos una renta convencional que puede estimarse anualmente por hectara en cincuenta pesos, lo que debe producir pues á la Sociedad de que se trata una anualidad aproximada en efectivo de UN MILLON DOS CIENTOS MIL PESOS, oro nacional.

Inmediatos á las tierras actualmente en cultivo, se encuentran terrenos que por sus condiciones irrigables, podrán aprovecharse igualmente en la agricultura, una vez que se lleve á cabo la preparación de ellas, pudiendo estimarse que hay una extensión como de cincuenta mil hectaras propias para ese fin.

La producción en conjunto de la propiedad descrita, puede calcularse en la actualidad por unas cuarenta mil pacas de algodón, además de que tambien se cosechan varios granos como maíz, cebada, &c. y una no despreciable cantidad de alfalfa y otros forrajes muy apreciados en la región.

Las vias de comunicación en esta zona puede decirse que son del todo buenas y accesibles á los diferentes mercados de la comarca, ya que el F.C. Intercalifornia atraviesa en su mayor parte los terrenos agrícolas, facilitando con ello la salida de sus productos tanto para el extranjero como para el territorio nacional, pudiendo además aprovecharse las vias carreteras existentes que conducen á Yuma, Ariz. ó al nuevo puerto de San Felipe, en el Golfo de California, lo mismo que el camino nacional para Ensenada y puntos intermedios.

SECCION DE MEXICALI.

CIA, MEXICANA DE TERRENOS Y COLONIZACIÓN, S.A: (Sociedad Inglesa.) Dicha Cia. fué concesionaria y propietaria de la mayor parte de los terrenos de este Distrito Norte, entre los paralelos 28° y 32- $\frac{1}{2}$ ° grados respectivamente, con una area de cerca de seis millones de hectaras y quedando incluidos en esta zona un sin número de predios de propiedad particular.

Por disposición del Gobierno General y en virtud de un acuerdo del mismo declarando la caducidad de todas las concesiones de que disfrutaba la citada Cia., todos estos terrenos han vuelto al dominio de la nación, estando indicado así mismo, que una vez terminado el fraccionamiento de aquellos donde sea mas facil el inmediato desarrollo agrícola, sean repartidos en forma conveniente para su colonización, por el Gobierno del Distrito.

La parte de los terrenos correspondientes á dichas concesiones, ubicados en la Sección de Mexicali y que se han cultivado hasta la fecha, comprende una area de 5907 hectaras, cubiertas en su mayor parte con siembras de algodón y situadas en la zona conocida con el nombre de "Centinela", explotándose por varios arrendatarios por medio de contratos con este Gobierno á diferentes plazos y precios convencionales según la calidad del terreno, &., estimándose que dichas rentas producen actualmente una anualidad en efectivo alrededor de DOS CIENTOS MIL PESOS, oro nacional; y pudiendo calcularse que la producción en algodón de esta zona en el presente año, será de unas seis mil pacas.

En la misma Sección de Mexicali é inmediato á las costas del Golfo de California, al Sur del paralelo 32° grados, se ha concedido últimamente á una Cia. recientemente organizada y bajo contrato de arrendamiento, una extensión de 40,000 hectaras, siendo dichos terrenos de los que estaban incluidos en las concesiones que mas antes se mencionan, estipulándose que por un periodo de 10 años que terminará en 1928 deberán pagarse se á diferentes plazos y en conjunto \$812,500.00 (OCHO CIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS) oro nacional. En esta zona, dichos arrendatarios, emprenden en la actualidad muy importantes trabajos de irrigación é invierten fuertes cantidades de dinero á fin de aprovechar las aguas de los rios Colorado y Hardy, calculándose que en un lapso de tiempo relativamente corto, podrán ponerse en cultivo unas 10.000 hectaras de terreno.

La región de que se trata, por lo fertil de sus tierras y por su situación inmediata á las costas del Golfo de California, está llamada á ser una de las principales ó mas importantes de este Distrito Norte, tanto mas que parece que ya está proxima la fecha en que se abrirá al tráfico el novísimo puerto de San Felipe, que sin duda alguna está llamado á ser un factor muy importante en el desarrollo comercial de la región en general, pues el facilitará la salida por mar en las mejores condiciones, para los mas importantes mercados nacionales del Sur, de los ricos y variados productos de la comarca.

SECCION DE MEXICALI.

Compañía de terrenos y Aguas de la Baja California.—Compañía Americana propietaria de una extensión de terreno de 32612 hectaras 34 aras de superficie, limitada por el Norte con la línea Internacional que divide a México de los EE.UU. y terreno del Señor Andrade, al Este con el Río Colorado y al Sur y Oeste con propiedades de la Colorado River Land Company S.A.

Los terrenos de esta Compañía se encuentran dentro de la Zona agrícola de la región dominados en su mayor parte por las obras de irrigación de la cuenca hidrográfica del Río Colorado, comprenden varias colonias fraccionadas y bajo diferentes nombres, que fueron fundadas con anterioridad. El Gobierno ha procurado facilitar los medios para su desarrollo, arreglando con la Compañía Propietaria la composición de estos, por medio de contratos de venta a distintos plazos y a precios equitativos, consiguiéndose de esta manera que la inmigración de nuestros compatriotas aumente cada día mas para radicarse en esta comarca ocupandose en la agricultura.

La región cultivada de estas diversas colonias, ocupa un area como de cuatro mil trescientas hectaras cubiertas todas ellas con siembras de algodón principalmente, cultivandose asimismo maíz cebada y alfalfa; estimandose que para este año la producción del primero, alcanzará a unas cuatro mil pacas.

Inmediatos a los terrenos descritos anteriormente se encuentran otros que, por sus condiciones de fáciles riegos, podran aprovecharse para su desarrollo fraccionandolos en lotes de veinticinco hectaras, para repartirse en las condiciones indicadas a los colonos que vengán con este fin a la región. Puede calcularse que el area de estos últimos comprende una extensión de ocho mil seiscientas hectaras aproximadamente.

SECCIÓN DE MEXICALI.

IMPERIAL VALLEY LAND & IRRIGATION CO., S.A: (Sociedad Americana) Dicha Cia. es propietaria de una extensión de terreno que abarca 6070 hectaras 31 aras, que están comprendidas dentro de la zona agrícola mas importante de la región. Ese terreno lo adquirieron sus poseedores en el año de 1910, cuando apenas comenzaba á desarrollarse la agricultura de la comarca, en la cantidad de steientos cincuenta mil pesos oro nacional. Hasta hace poco no se habian emprendido trabajos algunos en estos terrenos, en vista de las dificultades con que se tropezaba para conseguir el capital necesario con que llevar á cabo las consiguientes obras de irrigación y laboreo de sus tierras; pero á mediados del presente año dieron principio en gran escala á los trabajos, invirtiendo en las obras de irrigación y preparación de las tierras, cerca de doscientos cincuenta mil pesos oro nacional y para la época de las siembras de algodón ya tenían arregladas para ponerse en cultivo desde luego, una extensión como de dos mil hectaras de terreno y es de creerse que la explotación en esta parte se llevará adelante, con los mejores resultados.

Parece que en la actualidad se emprenden nuevos trabajos en la misma zona por los arrendatarios, á fin de abrir mayores extensiones de terrenos tambien para el cultivo, aprovechando todas aquellas porciones que prestan mayores facilidades para la irrigación; y es de esperarse fundadamente, tanto por el empeño que hasta aqui han demostrado los empresarios, como por los recursos con que cuentan, que en un periodo de tiempo corto relativamente, se tendrá para explotar, otra importante extensión de tierras, que podria estimarse en otras 2000 hectaras á mas de las primeras.

ANEXO NUM. 1.

SECCION DE MEXICALI.

IMPERIAL DEVELOPMENT COMPANY S. A. :-Sociedad Americana, propietaria de una extensión de terreno con un area superficial de seis mil cuatrocientas setenta y cinco hectaras, es una de las principales negociaciones agrícolas que por su propia cuenta, invirtiendo la respetable suma de dos millones y medio de pesos, ha llegado a constituir la finca agrícola mas importante de esta región, distinguiéndose de las demás por los procedimientos modernos empleados para el cultivo de sus tierras, y cuidado que han tenido sus directores para facilitar a sus sirvientes medios económicos para su subsistencia, construyendo una gran cantidad de casas-habitaciones, que por su aspecto y cómodas condiciones, nada tienen que envidiar a las de las poblaciones inmediatas.

La propiedad de que se trata, tiene en la actualidad en cultivo, cubiertas con siembras de algodón en su mayor parte, una dosmil trecientas hectaras y con toda actividad se emprenden trabajos de preparación, para que en el transcurso del año entrante, queden abiertas y en condición de recibir el riego otras dosmil quinientas hectaras mas, pudiendo calcularse que la producción de algodón en este año, llegará a unas dosmil quinientas pacas de esta fibra, además de otros granos, como maiz, cebada y forrajes que tambien se cultivan.

El ferrocarril Inter-California atravieza en su parte media la finca de referencia, facilitando por este medio la salida de los productos.

ANEXO NUM. 1.

SECCION DE MEXICALI.

COMPANIA DE TERRENOS DE MEXICALI S. A. :- Esta Compañía es de organización reciente, siendo su capital mexicano en su mayor parte, es propietaria de una extensión de terreno de tres mil setecientas setenta y cinco hectaras y que, por su situación y condiciones inmejorables de sus tierras llegará a desarrollarse con muy buen éxito.

La citada Compañía ha establecido el sistema de arrendamientos para la explotación de estos terrenos, fraccionándolos en diferentes lotes que a plazos razonables y fáciles condiciones de pago, podran adquirirse en propiedad; en estas condiciones, ultimamente, se organizó una sociedad con el propósito de desarrollar parte de los referidos terrenos y no obstante la premura del tiempo, por acercarse la época de las siembras se emprendieron trabajos de irrigación, que llevaran las aguas a esa región, construyendose un canal con un costo de cerca de veintemil pesos oro nacional, habiendose conseguido hasta hoy regar parte de los terrenos y poner en cultivo desde luego, unas doscientas hectaras, y se espera que para el año entrante, una vez terminados los trabajos de apertura y preparación de las tierras, se aprovecharan unas mil hectaras mas.

RELACION QUE MANIFIESTA LAS DIVERSAS NEGOCIACIONES AGRICOLAS QUE CULTIVAN PREDIOS RUSTICOS UBICADOS EN LA SECCION DE MEXICALI, B. CAL., MEX., CON ESPECIFICACION DE SU NOMBRE O RAZON SOCIAL, SU PROPIETARIO O GERENTE, AREA TOTAL DEL TERRENO, SUPERFICIE CULTIVADA, SUPERFICIE SUCEPTIBLE DE CULTIVARSE, PRODUCTOS OBTENIDOS Y NUMERO AFROXIMADO DE JORNALEROS EMPLEADOS EN CADA UNA DE ELLAS.

Nombre ó razón social	Propietario ó Gerente	Area total Hects.	Sup.cultivada Aras Hecteras	Suceptible de cultivarse Aras	Jornaleros	Productos	Observaciones
Colorado River Land & Co., (Americana)	Warlow	325488 35	24607 00	50000.00	Hts. 4000	Algodón, Cebada, Maíz y Alf ²	Vease Anexo núm. 1
Cia. Mexicana de Terrenos y Colonización, Ltd., S. A. (Inglesa)	Administra Gobierno	45907 26	5907 26	10000 00	" 800	" "	" " Vease Anexo núm. 1.
Cia. de Terrenos y Aguas de la Baja California, S.A.	F.C. Sur Pacifico	32612 34	4300 00	8600 00	" 600	" "	" " Vease Anexo núm. 1.
Cia. Colonizadora de Terrenos del Colorado, S.A. (Mexicana)	P. Sandoval	30000 00	-----	-----	" ---	-----	
----- (Americana)	John Merrit y W.Eihler	8094 00	-----	-----	" ---	-----	
Imperial Valley Land & Irrigation Co., S.A. (Americana)	Warlow	6070 31	2000 00	2000 00	" 300	" "	" " Vease Anexo núm. 1.
Imperial Development Co.S.A. "	T. Dale	6475 00	2226 00	2500 00	" 300	" "	" " Vease Anexo núm. 1.
Signal Mountain Land & Co.S.A. "	Warlow	4046 38	3723 00	-----	" 700	" "	" " "
Cia.de Terr ^s de Mexicali,S.A. (Mexicana)	M. Perez Trevino	3775 79	200 00	1500 00	" 40	Maíz, Cebada y Alfalfa	Vease Anexo núm. 1.
Cia. Ranchera de la B. California, S.A. (Americana)	A. Fores	1384 00	1263 00	-----	" 150	Algodón, Cebada, Maíz y Alf ²	
Cotton Land Co., S.A., "	-----	967 60	440 00	300 00	" 50	" "	" "
Cia. Agrícola y Ganadera de Tierras Mexicanas, S.A. (Americana)	-----	908 50	344 00	56 00	" 30	" "	" "
Mexicali Farming & Steck Co. "	-----	445 15	445 15	-----	" 50	" "	" "
Imperial Valley Farms Co., S.A. "	-----	404 85	300 00	50 00	" 40	" "	" "
----- "	Elias W. Arnet	283 27	283 27	-----	" 25	" "	" "
Tomlin Tomlin & Co. "	-----	269 23	269 23	-----	" 30	" "	" "
----- "	Leroy Little	242 81	242 81	-----	" 30	" "	" "
----- "	L. H. Sherman	238 46	238 46	-----	" 30	" "	" "
Los Chaparros	G. Andrade	209 58	140 00	-----	" 30	" "	" "
Mexicali Agricultural Co. s.A. "	-----	161 88	161 88	-----	" 20	" "	" "
El Progreso Inter California Canning Co., S.A. "	-----	170 92	170 92	-----	" 15	" "	" "
----- "	Roberto Eubrans	161 87	161 87	-----	" 15	" "	" "
Cia. Algodonera S.A. "	-----	106 43	106 43	-----	" 10	" "	" "
----- "	Expectación Carrillo	87 85	87 85	-----	" 10	" "	" "
El Progreso	E. Cantu	79 79	15 00	-----	" 5	Garbanzo.	

NOTA: El número de jornaleros que se considera en cada una de las diferentes negociaciones agrícolas que se mencionan, ha sido tomado como término medio de la cantidad de nombres empleados en cada una de ellas durante un año; pues esto como se comprende es muy variable en atención á las diferentes causas que para ello concurren: Braceros disponibles en un momento dado, cuidados que requieren las tierras en su preparación, ó en su cultivo, ó en su cosecha, &c.

Las vias principales de toda esta región son el F. C. Inter California ligado con la red general del Sur Pacifico y los caminos carreteros de Yuma, Ariz. y puerto de San Felipe en el Golfo de California, así como el camino nacional á Ensenada y puntos intermedios.

Los centros mas poblados y de mercado mas inmediato de la región, son las ciudades fronterizas de Mexicali, Mex. y Calexico, EE.UU., situadas ambas sobre la línea divisoria.

Ensenada, Octubre de 1918.

Attul Crespo

RELACION QUE MANIFIESTA LAS DIVERSAS NEGOCIACIONES AGRICOLAS QUE CULTIVAN PREDIOS RUSTICOS UBICADOS EN LA SECCION DE TIJUANA B. C. MEX. CON ESPECIFICACION DE SU NOMBRE O RAZON SOCIAL, SU PROPIETARIO, AREA TOTAL DE TERRENO, SUPERFICIE CULTIVADA, SUPERFICIE SUCEPTIBLE DE CULTIVARSE Y PRODUCTOS OBTENIDOS DE CADA UNA DE ELLAS.

Nombre ó razón social.	Propietario.	Area total Hectas.	Area cultivada Hectas.	Suceptible de cultivarse Hs.	Productos.	Observaciones.
Cia explotadora de la baja cfa. S.A.	(Americana)	19685 42	800	4000	Frijol, cebada y zacate.	Vease anexo No. 2.
Cigdal, rancho de San Isidro S.A.	(Americana)	13272 64	1000	3000	" " " "	id id
Tijuana.	Ignacio Arguello.	7254 62	500	-----	" " " "	
Valle de las Palmas.	Matiana M. Gilbert.	5286 83	100	1000	" " " "	
San Antonio de los Buenos.	Victor A. Peyton.	2511 22	100	-----	" " " "	
Santo Domingo.	Domingo Gilbert.	2257 82	400	-----	" " " "	
Cia Mexicana Norro Land Oil corp. S.A.	(Americana)	2910 00	100	500	" " " "	
El Monumento.	Clara cQ vda de Sanchez	2460 00	150	500	" " " "	
Buenos Aires.	Sucs. de P.E. Gilbert.	1505 --	50	-----	" " " "	
Cueros de Venado.	Valentin Elizalde.	1255 06	40	100	Frijol, cebada y zacate.	
La Joya.	Rodriguez y Savin.	2334 15	25	-----	" " " "	
El Carrizo.	M. M. Gilbert.	1060 --	300	-----	" " " "	
San Vicente de la Mesa Redonda.	L.C. vda. de Machado.	1006 --	30	-----	" " " "	
El Florido.	M.M. Gilbert.	1000 --	200	-----	" " " "	
Cerro Colorado.	S. Garcia.	500 --	20	-----	" " " "	
Los Alisos.	L.C. vda de Machado.	500 --	40	-----	" " " "	
Hidalgo.	S. Garcia.	300 --	30	-----	" " " "	
Alamo Bonito.	M. M. Gilbert.	175 --	30	-----	" " " "	
Cañada de Saiz.	J. Rodriguez.	127 --	--	-----	" " " "	

NOTA: El desarrollo agrícola de todas estas propiedades se hace por medio de siembras de temporal con excepción de algunos pequeños predios situados en el Valle de Tijuana, que aprovechando las aguas subterráneas que se encuentran a muy poca profundidad, son extraídas por medio de bombas, destinándose al riego de las tierras en estas condiciones.- No se menciona el número de jornaleros en vista de que, siendo las siembras eventuales, difícilmente podría precisarse el número de ellos en cada caso.- Las vías principales de comunicación de toda esta región son el ferrocarril de San Diego y Arizona que atraviesa su parte norte y ligado con la red general del ferrocarril de Santa Fé, y los caminos carreteros de San Diego Cal. E.U., Ensenada y puntos intermedios, camino Nacional de Mexicali y el de la Costa del Pacifico proyectado para unir Tijuana con Ensenada aprovechando la parte en servicio hasta al Desecano.

En general el terreno de toda esta región, por lo accidentado y condiciones hidrágraficas del mismo, puede considerarse ya bien como apropiado para la cria de ganado vacuno y lanar.- Los centros mas poblados y de mercado mas inmediato de la región, son la población de Tijuana Mex. situada sobre la linea divisoria y la ciudad de San Diego, E.U. Ensenada, Octubre de 1918.

SECCION DE TIJUANA.

CIA. EXPLOTADORA DE LA BAJA CALIFORNIA, S.A: Compañia Americana propietaria de una parte de los predios rústicos individuales conocidos con los nombres de El Rosario, El Gato, Mesa del Descanso y El Descanso, correspondiendo de todos ellos á la citada Cia., una area total de 19,365 hectaras 42 aras.

Estas propiedades se encuentran situadas en la costa del Pacífico y no han sido desarrolladas debidamente en vista de que aún no se ha efectuado la división de ellas para determinar la parte que á cada uno de los demás copropietarios les corresponde, dado que los predios de referencia comprenden una area total de 38,633 hectaras 47 aras.

Con excepción del predio El Rosario, en donde las condiciones del terreno son mas apropiadas y se cultivan unas ochocientas hectaras en su mayoría de temporal, el resto de la propiedad, por lo accidentado del terreno, es mas bien apropiado para la cria de ganados en general.

Todos los predios ya mencionados, están ligados entre si por el camino carretero de la costa del Pacífico que parte de Tijuana, siendo dicho punto el centro poblado mas inmediato. La producción agrícola en general, en estos terrenos, es escasa, cultivandose preferentemente frijol, cebada y zacate.

CIA. DEL RANCHO DE SAN ISIDRO, S.A:- Cia. Americana propietaria de los diferentes predios rústicos conocidos con los nombres de San Isidro Ajonjol, El Morro, Poza del Encino, Matanuco, El Refugio y Fracción del Carrizo, con una area total de 13,278 hectaras 84 aras.

Dicha sociedad es una de las principales en esta Sección, tanto por encontrarse sus propiedades inmediatas á la linea internacional que divide México con los Estados Unidos, como por que el F.C. de San Diego y Arizona, atraviesa gran parte de sus terrenos, habiendo además la circunstancia de que en sus tierras, por condiciones especiales, se encuentra el agua muy facilmente á poca profundidad. Sin embargo, las referidas tierras no han sido hasta hoy explotadas debidamente.

El Gobierno del Distrito, con su laudable empeño de fomentar la agricultura en la comarca, ha repartido entre diversos colonos parte del predio de San Isidro, habiendo logrado así que se establezcan varias familias mexicanas y es de esperarse que esto, sin duda alguna contribuirá poderosamente al desarrollo de la agricultura en la región.

Las siembras en todas estas zonas dichas, se hacen por lo general, de temporal, cultivandose principalmente frijol y cebada con buenos resultados.

Ensenada, Octubre de 1918.