

1903

Jefatura Política y de las Armas

DEL

Distrito Norte de la Baja California.

Seccion de

Gobernacion

Expediente N.º

Lotes números 1 y 2, de la man
randa número 37, del plano de esta
ciudad, denunciados como mostrencos
por el Sr. José M.º Obando y adjudica
dos al Sr. Juan Blube.

C. Jefe Político del Dist.

Jose Ma Ocampo,
mayor de edad y con domicilio
en la calle Ruiz de esta Población
respectuosamente, y en la forma que
mejor proceda, ante Ud. digo: que
los lotes marcadas con los números
(1 y 2) uno y dos de la manzana
No. 37, treinta y siete del plano
de esta Ensenada, no están cerea-
dos ni ocupados, y hasta se ignora
quien es su propietario. Las colin-
dancias de los lotes á que me refie-
ro son: al Norte con el lote n.º 3,
numero tres; al Este con la Aveni-
da Ryerson; al Sur con la calle
(3.ª) Tercera, y al Oeste con el lote
No. 5, cinco. En vista de lo expues-
to y con fundamento del art. 709
setecientos nueve del Código civil,
son mostrencos; pues son inmuebles
abandonados; y usando de los dere-
chos que otorga el art. 722 setecien-
tos veintidos del propio Código
civil, y, con fundamento de lo
preceptuado en el art. 723 se-
tecientos veintitres del referido
ordenamiento,

A Ud. ocurro suplicándole que teniendo-
me por presentado, acepte la

Ensenada
20 de Febrero
Jose Ma Ocampo



formal denuncia que, como nos
tienes, hago de los mencionados
lotes, ordenando á la vez, que se
haga el avalúo y publicaciones
respectivas para los efectos de
ley.

El valor estimativo por ambos lo-
tes es el de \$ 200.00, doscientos
pesos.

Protesto lo necesario

Ensenada Febrero 20 de 1903.

Jose M. Obando



Presentado en su fecha á las tres y
media de la tarde. Conste.

Angel C. Ortiz

Ensenada, Febrero 21 de 1903.

Con fundamento del artículo 711
del Código Civil, se nombran peritos va-
ladores del inmueble denunciado, á los
Señores Francisco Andonague y
M. R. Clemente, á quienes se les ha-
rá saber su nombramiento para su
aceptación y protesta. Notifíquese

Abraham Arriaga

Angel C. Ortiz

En =

la misma fecha, notificado del pro-
veido anterior el C. José M. Obando,
dijo que lo oye y firmo. Doy fé.

Excmo. Sr. 21/903

José M. Obando
Angel C. Ortiz



Acto continuo, notificados los Señores
Francisco Andonague y M. N. Cle-
mens, del nombramiento de peritos va-
luadores hecho a su favor, dijeron,
que aceptan y protestan desempeñar
fidelmente su encargo y consueción
a la ley, firmando con el subscrito
Secretario para constancia. Doy fé.

F. Andonague M. N. Clemens
Angel C. Ortiz

En suada, D. C. febrero veinticuatro
de mil novecientos tres.

Por recibidos los dictámenes de los
peritos valuadores nombrados, agréguense
a este expediente, y hágase las pu-
blicaciones de ley.

El Jefe Político.



[Signature]
Angel C. Ortiz

Ensenada, B. C., Septiembre cuatro
de mil novecientos tres.

Dirijase atento oficio al
Director de Contribuciones y al
Juzgado de 1.^a Instancia del
Distrito, suplicándoles se sirvan
informar, el primero, si los mos-
trencos denunciados tienen algún
adeudo pendiente por contribucio-
nes, y el segundo, sobre si en
el Registro Público de Propiedad
existe alguna constancia de
gravamen que reporten dichos
mostrencos.

El Jefe Político.

Agustín Cortés



Ensenada, Baja California, Septiembre (10) diez
de 1903 mil novecientos tres.

Habiéndose publicado los edictos respecti-
vos por el tiempo que previene la ley, sin pre-
sentarse oposición, cítase a remate de los mos-
trencos a que este expediente se refiere para
el diez y siete de Octubre próximo a las
cuatro de la tarde, en esta Oficina. Notifi-
quese al interesado.

El Jefe Político.

Agustín Cortés



En
Cancun
24 de Feb de 1903

Honrado con la comi-
sion que se me confirió por esa
Jefatura, y cumpliendo mi encar-
go con la lealtad que está a mi
alcance, digo a Ud. que los lotes
n^{os} 1 y 2 de la manzana n^o 37 del
plano de esta Población, el valor
estimativo que yo pago, es de \$125
ciento veinticinco pesos, cada uno
de los lotes mencionados

Esta es
mi opinion que como avalua-
dor emitto, previa vista que he
pasado a los lotes de referencia

Protesto a Ud.
mi mas atenta consideración y res-
peto.

Libertad y Constitución
Ensenada Febrero 24 de 1903
M. N. Clemente

Al C^o

Jefe Político del Distrito



Evacuando la comision que, para valuar
los lotes de terreno numeros uno y dos de la
Manzana numero treinta y siete de esta
poblacion, se sirvio N^{da} conferirme, tengo
la honra de manifestarle que conozco dichos
lotes y á mi leal saber y entender valen
cada uno ciento veinticinco pesos \$125⁰⁰

Protesto a N^{da} mi alta consideracion
y respeto.

Libertad y Constitucion
Eusebio Febrero 24 de 1903
F. Cuadonaygui

al Co.

Jefe Politico del Distrito
Rhe



Minuta.

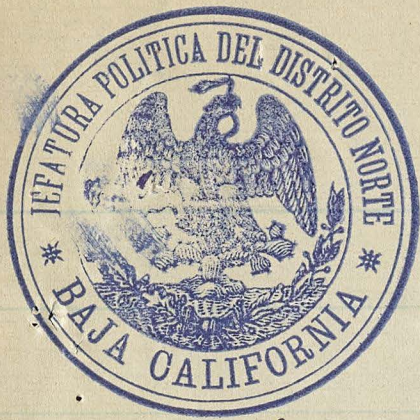
Sección 1^o

Núm. 840

Suplico a Ud. se sirva reformar
a esta Jefatura Política, para que obre
en el expediente respectivo, si en la ofi-
cina de su digno cargo tienen pendiente al-
gun adeudo por contribuciones, ~~los lotes~~
números ~~1 y 2~~ de la manzana ~~67~~ del
~~1 y 2~~ ³⁴ plan de esta ciudad, que tiene denuncia
~~de~~ como bienes ^{denunciado} mixtos el Sr. José
M. Obando. Reprodusco a Ud. mi consi-
deración distinguida. - Lib. & Const. - Encar-
nada, Sep 4 de 1953

Al Dir. de Contribuciones Directas

Ple.



Minuta

Sección 1^o
Número 841

El de merecer á Vd. se sirva informar á esta Jefatura Política, para que obre en el expediente respectivo, si en el Registro Público de la propiedad que es á su digno cargo, hay alguna constancia sobre gravámenes que reporten el lote número ~~52~~⁵² de la manzana ~~57~~³⁷ del plano de esta ciudad, que como bienes mortuorios ~~se~~ renunciaron el Sr. José M. Obando.
- Reitero á Vd. mi distinguida consideración.
- lib. Const. En, Sep 4/90

Al Sr. Jefe de Justicia
en cargo del Reg^o Pub. de la Prop.

Pte.



DEMARCACION NORTE.

BAJA CALIFORNIA.

Núm 80.
Cus. Sep 7/1903
A ser expediente

Como se sirve pedir
lo en su atento oficio N.º 840
de ayer; tengo el honor de
informar a Ud que los lo-
tes N.ºs 1 y 2 de la Manzana
n.º 37 del plano de esta Po-
blacion, que tiene denunciado
como mostrencos el Señor José
M.º Obando, no se encuentran
empadronados en esta Direc-
cion; por lo que a mi vez
ruego a Ud que en el caso
de que sea deducido, se sirva
ordenar se dé aviso a esta Ofi-
cina para exigir al interesado
el pago del impuesto respec-
tivo, y en caso contrario, dicho
terreno causará el impuesto de
de que sea adjudicado a la persona
en favor de quien se finge el re-
mate.

Reitero a Ud. mi atenta y dis-
tinguida consideracion

Ensenada Septiembre 5 de 1903.

El Director

L. H. del Rio

Al Jefe Político del Distrito

Presente



Caus. Sep. 10/903
A su ex-
pediente.

Tengo el honor de in-
formar á Ud, que los lotes 1 y 2 de
la manzana N^o 37 del plano de esta pobla-
ción no reportan gravamen alguno que
afecte dichos lotes; en el concepto de que a-
firmen registrados las mencionadas
propiedades bajo el nombre del Sr. Francis
R. Shook, en el registro de domi-
nios privados y en el mes de Octubre de 1887.

Lo que comunico á Ud, en con-
testación á su oficio de fecha 26 de
enero, y que bajo el N^o 841, facultando
mi dila. como juez y oficio.

Libertad y bonificación

Ensenada, Sepbre 5 de 1903.

Miguel A. Meisnerio

Al

Jefe Política del Distrito

RHE



- # R E M A T E # -

P O R disposición del C° Jefe Político, el 17 del próximo mes de Octubre, á las cuatro de la tarde, se rematarán en esta Oficina, en subasta pública, los lotes números uno y dos de la manzana 37 del plano de esta ciudad, que tiene denunciados como mostrencos el C° José M^a. Obando, los cuales lotes fueron valuados por peritos en la cantidad de \$125.00 cada uno.

Lo que se hace saber al público para que la persona que se interese al remate, ocurra por escrito á esta Oficina, el día y hora señalados, con la correspondiente carta de abono; en la inteligencia de que es postura legal, las dos terceras partes del avalúo.

Ensenada, B. Cal., Septiembre 15 de 1903.

El Secretario,

Augusto C. Ortiz





C. Jefe Político:

E L que subscribe, interesado en el remate de los lotes números uno y dos de la manzana 37 del plano de esta ciudad, ante usted con el debido respeto comparece y dice: que suplica á esa Jefatura de su digno cargo, se sirva tenerle como postor en el remate de dichos lotes, que debe verificarse el 17 del corriente á las cuatro, p.m., en esa oficina, ofreciendo desde luego por los mencionados lotes la cantidad de: \$ sin perjuicio de hacer las pujas y mejoras á que hubiere lugar ó de mejorar mi oferta; para cuyo efecto acompaño la correspondiente carta de abono.

Ensenada, E. Cal., Octubre 16 de 1903.

Juan Romo



P O R el presente me constituyo fiador liso, llano pagador del Señor Licenciado Juan B. Uribe, por las posturas, pujas y mejoras que hiciere ante la Jefatura Política del Distrito, en el remate de los lotes números uno y dos, Manzana número 37 del plano de esta ciudad; renunciando al efecto, los beneficios de orden, excusión y división.

Ensenada, B. Cal., Octubre 17 de 1903.

E. Rosas

No. 896

Ensenada, B. C. Oct-17 — del 1903

Lower California Development Co.
Limited.

Páguese a la Jefatura Política ————— \$ 166.⁶⁶

Dieciocho y seis $\frac{66}{100}$ Pesos

A. Bernier

*Pago. Paganeyado.
Luz. Cal. B. C.
J. Bernier*



Handwritten signature

Ensenada, B. Cal.,
Octubre 17 de 1903.

Sr. Srio. Jefatura Politica,
Presente.

Tengo el honor de dirigirme á usted, con el objeto de proponerme como interesado en el remate de los lotes uno y dos de la Manzana 37 del plano de esta ciudad, y para llenar los requisitos (segun el aviso publicado en el Periodico Oficial del 15 del presente mes,) adjunto remito mi cheque sobre el Banco de la Cia. Lda. de Desarrollo de la Baja Calif por dos terceras partes del avaluo de dichos lotes, ó sean \$166.66.

A. B. Remed



Señor Jefe Politico del Distrito:

Francisco P. Ramirez, con domicilio en la calle Primera de esta poblacion, ante Vd. con el debido respeto expongo:

1. Que teniendo interés en el remate de los lotes numero uno y dos de la manzana numero 37 de esta poblacion, que tiene denunciados el Co. Jose Maria Obando;

á Vd. ocurro, señor Jefe Politico, á hacer postura para el remate, ofreciendo pagar por los dos lotes la suma de \$300.

Acompaño en este acto la suma expresada en billetes de banco.

Ensenada, Octubre 17 de 1903.



*Ensenada
Octubre 17/1903
Francisco P. Ramirez*

Francisco P. Ramirez
*Devuelta.
C.A.C.*

Co Jefe Político del Distrito

El que suscribe, ante Vd. comparece
y dice: Que deseando ser postor en
el remate de los lotes mostrencos
numeros uno y dos de la Manzana
numero treinta y siete del plano
de esta población que debe verificarse
el día 17 del mes actual en esa
oficina de su digno cargo, suplico
a Vd. se sirva tenerme como postor a
cuyo efecto acompaño carta de abono.

Ensenada Octubre 17 de 1903
F. Cuelonegui



C. Jefe Politico:

El que sbscribe, denunciante de los mostreencos lotes números uno y dos de la manzana 37 del plano de esta ciudad, ante Ud. con el debido respeto comparece y dice: que supplica á esa Jefatura de su digno cargo, se sirva tenerle como postor en el remate de dicho lote, que debe verificarse el 17 del corriente á las cuatro, p. m., en esa oficina, ofreciendo desde luego por los mencionados lotes la cantidad de: \$ sin perjuicio de hacer las pujas y mejoras á que hubiere lugar ó de mejorar mi oferta; para cuyo efecto acompaño la correspondiente carta de abono.

Ensenada, B. Cal., Octubre 15 de 1903.

José M. Obando



*Ensenada
de
Obando
15*

Por el presente me constituyo fiador liso, llano paga-
dor del Señor José Ma. Obando, por las posturas, *pujas* y me-
joras que hiciere ante la Jefatura Política del Distrito, en
el remate de los lotes n^o *un y dos*, Manzananúmero 57 del
plano de esta ciudad que él mismo tiene denunciados; renunci-
ando al efecto, los beneficios de orden, excusión y división.

Ensenada, B. Cal., Octubre 15 de 1903.

E. Ramirez





En la ciudad de Ensenada, cabecera del Distrito Norte de la Baja California, á las cuatro de la tarde del día veintidós y siete de Octubre de (1903) mil novecientos tres, presentes en esta oficina los ciudadanos Francisco P. Ramírez, Francisco Andonagueui, José M.^a Obando, Arturo B. Bennett y Licenciado Juan B. Uribe, el Sr. Jefe Político expuso: que, siendo hoy el día designado para vender en subasta pública, los lotes marcados con los números (1 y 2) uno y dos, de la manzana número (37) treinta y siete, del plano de esta población, denunciados como mostrencos por el Sr. José M.^a Obando, con fecha 20, veinte de Febrero, del presente año y habiendo hāmo cumplido el termino, que la ley señala, se procedió á recibir las ofertas, que hicieron como postores los Sr. expresados, obteniéndose las siguientes; del Sr. Francisco P. Ramírez, \$300⁰⁰, trescientos pesos, del Sr. Francisco Andonagueui (\$525⁰⁰) quinientos veinticinco pesos, que fueron exhibidas en efectivo; del Sr. José M.^a Obando, \$350⁰⁰, trescientos cincuenta pesos; del Sr. Arturo B. Bennett, (\$550⁰⁰) quinientos cincuenta pesos y la del Sr. Licenciado Juan B. Uribe, (\$560⁰⁰) quinientos sesenta pesos, habiéndose presentado estos tres últimos, con la compe

#

pendiente carta de abono, y apare-
ciendo que la oferta del Sr. Licenciado
don Juan B. Uribe, supera á las ante-
ribres y es una cantidad superior al
precio fijado para el remate, se de-
clararon fincados en su favor los referi-
dos lotes números (1 y 2) uno y dos
de la manzana número (37) treinta
y siete, en la expresada cantidad
de \$560, quinientos sesenta pesos; el
Sr. Licenciado Juan B. Uribe, aceptó el
remate ofreciendo cumplirlo, con lo que
se dió por terminado el acto del que
se levantó la presente que firman pa-
ra constancia

El Jefe Político.

[Signature]

[Signature] Juan B. Uribe

A. H. Bennett

[Signature] José M. Obando
[Signature] Agustín Cortés



Liquidación del remate de los
lotos número uno y dos, de la manzana
N.º 37 de este caso, que tuvo recifi-
cativo el 17 de ~~enero~~ mes actual en
este Jefatura Política.



Importo del remate, que fincó
en el Sr. Lic Juan B Uribe \$ 560.
Se deduce la cuarta parte
que corresponde al denunciante.
E, con arreglo a la ley \$ 140.-

Líquido producto \$ 420.-

Feus: oct 19/903
El J. P.

[Decorative flourish]

Por 140 $\frac{00}{100}$

Recibí de la Jefatura Política del Distrito, la cantidad de ciento cuarenta pesos, (\$ 140 $\frac{00}{100}$) que como denunciante de los votos mistreños números uno y dos (1 y 2) de la manzana número 37 treinta y siete del plano de la ciudad, me pertenecen.

Ensenada B. C. P. 19 de 1903

Jose M. Obando



560.

140

420.

Fuego la honra de remitir
Sección 1^a a un \$ 420. ~ cuatrocientos veintidós pesos, líquido producto, según nota adjunta, del remate de los lotes números uno y dos, manzana n.º 37 del plano de esta ciudad, que como mostramos denunció ante esta Oficina el C. José M. Obando; cuya remesa hago a Ud por corresponder esa cantidad al Erario público, conforme al artículo 29 de la Ley de 18 de diciembre del año pasado, que modificó el art.º 720 del Código Civil.



He de renovar a Ud se siva disponer de que envíe la correspondiente constancia de entero.

Repongo a Ud mi alta consideración.

Lib -

Ensenada, B.C., Oct. 19/903,
El J. Político

He
Admirador de C. Obando
M. T. M.

Plé

Número de percepción 471

Número de la liquidación _____

Número del pedimento _____

ADUANA MARITIMA DE ENSENADA.

LIQUIDACION.

Entero que hace del producto del remate de los lotes N ^{os} 1 y 2 Man gana N ^o 37 de esta fin dad, denunciados po me Montaner	
	420 00
	420 00

El Señor Coronel Celso Vega
Jefe Político de este Distrito
ha enterado en esta Oficina la cantidad
de \$ 420 00 Quatrocientos
veinte pesos.

según especificación al margen.

Hecha en Ensenada B. Cal
a 19 de Octubre de 1903.

El Contador,

A. S. Pardo

El Cajero,

V^o B^o

El Administrador,

Calderón



Encs: Oct. 19/1903

A/du experiente.





Para los efectos legales, ten-
go el honor de admitir y por, original,
el expediente formado en esta Ofi-
cina con motivo del denuncia que
Sección 1ª
Nº 482. como bienes pertenecientes, hizo el Sr.
José M. Obando, de los lotes números
uno y dos de la manzana 72?
37 de esta ciudad, y sobre
agradecer a (los) que tan luego
como se recibieron la Escritura
Pública respectiva, se vive de
polvora de citas respectiva.

Reitero a (los) mi consideración
con gratias

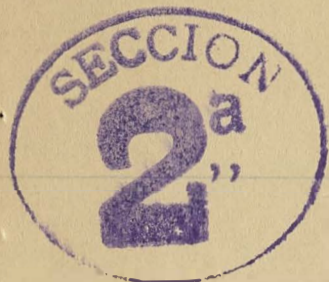
Atte, y

Ensenada, B. C., Oct. 19/1903

El J. P.

Al

Juez de 1ª Instancia



antecedentes

Mesa 2a.

Exp. núm. 14,355.

Dispone el Presidente de la República que por estar terminado archive Ud. el expediente correlativo del anotado al margen que trata de la adjudicación de los lotes de terreno números 1 y 2 de la manzana 37 de esa ciudad á favor del Sr. Lic. Juan B. Uribe, dando cuenta á esta Secretaría de haberlo verificado.

México, 27 de Enero de 1905.

Por orden del Secretario,
El Subsecretario.

Ensd, Feb 10/1905
Cumplase con lo
mandado dar de
cuenta al Secre
taria con dicho
tramite.

Al Jefe Político del Distrito Norte de la
Baja California.

Ensenada.

Ensenada, Ba
#

ja California á diez de febrero
de mil novecientos cinco.

Por disposición superior
del C.º Presidente, de la República, comu-
nicada á esta Jefatura Política en oficio
de la Secretaría de Hacienda, girado por
la Sección 2ª en 27 de Enero último, se man-
da: que por estar terminado el expediente
relativo á la adjudicación de los lotes de
terreno números (1) uno y dos (2), de la man-
zana (34) treinta y siete de esta ciudad
á favor del señor Lic. Juan B. Uribe, se
archive este expediente, dándose cuenta á la
Superioridad de haberlo verificado; esta Je-
fatura Política, decreta: se le dé cumplimen-
to á la disposición que antecede. Notifi-
quese á los interesados.

El Jefe Político.



En

1905

En diez de marzo de mil no-
vecientos cinco, fué notificado el
Lic. Juan B. Uribe del auto anterior y dijo
que lo oye está conforme y firmó así

Juan B. Uribe

El Castillo
ofl archº en p. d. d.

Seccion 4^a
Número 3

La Lira de Hacienda en
oficio girado por la Seccion 2^a
con fecha 27 de Enero ultimo
dice á este Jefatura Política, lo
que sigue:

"Dispone el Comi. verificad."

Y lo transcribo á Vd pu
ra su conocimiento y fines con
poundientes, peticionándole mi con
sideracion.

Lib y Const. - Eusebio B. D.

Mar 10/905

Al Adm. de la Adm. Intera

Pte. 7

C.L.C.

4a.

4.

Participa haberse archivado el expediente correlativo del 14.355 que trata de los lotes 1 y 2 de la manzana 37, adjudicados al Lic. Juan B. Uribe.

EN cumplimiento de la disposición superior del C. Presidente de la República, comunicada á esta Jefatura Política, en el oficio girado por la Sección 2^a, de esa Secretaría de su digno desempeño, con fecha 27 de Enero último, por el cual se manda: que por estar terminado se archive el expediente correlativo del 14.355, que trata de la adjudicación de los lotes números 1 y 2 de la manzana 37 de esta ciudad, á favor del Sr. Lic. Juan B. Uribe; respetuosamente tengo el honor de manifestar á Ud. haberse cumplido debidamente con dicha disposición.

Protesto á Ud. mi atenta consideración y respeto
LIBERTAD Y CONSTITUCION.

Ensenada, B. C. Marzo 10 de 1905.

El Coronel Jefe Político.

AL

Secretario de Hacienda.

México.- D. F.



ADUANA DE ENSENADA.

Número 714.

En: Oct 20/1903
Remitase de
Copia del Recibo de referen-
cia cuando vuel-
va a esta Ofi-
cina el ex-
pediente que
se halla en
el juzgado de
1ª instancia

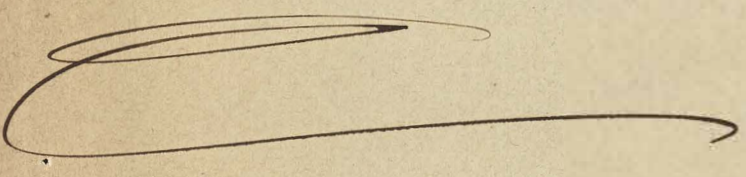
DE conformidad con el atento oficio de de Ud., n° 981 fecha 19 del mes en curso, se recibió la cantidad de ---- \$ 420.00 CUATROCIENTOS VEINTE PESOS, según la nota adjunta al citado oficio; correspondiente al líquido producto del remate de los lotes números 1 y 2, manzana 37 del plaza de esta ciudad, que como mostrencos denunció el C° José M. Obando, y por cuya suma se remitió el correspondiente recibo de entero.

HE de merecer à Ud. se sirva disponer el envío à esta Aduana, del recibo otorgado por el denunciante.

Renuevo à Ud. mi atenta consideración.

Ensenada, 20 de Octubre de 1903.

El Administrador.



Al C° Jefe Político.

Presente.



- # - M I N U T A - # -

Sec. 1ª

No. 988

E N respuesta al atento oficio de usted número 714, de esta fecha, tengo el honor de manifestarle que habiéndose remitido al Juzgado de Primera Instancia, para los efectos legales correspondientes, el expediente relativo al denuncia que hizo el C. José M. Obando, de los lotes uno y dos de la manzana 37 del plano de esta ciudad, se compulsará copia certificada del recibo que otorgó el denunciante por la cantidad de \$140.00 que con arreglo á la ley le fué entregada; no siéndome posible remitir á usted original el documento que se cita, porque forma parte del expediente á que me refiero.

Reitero á usted mi consideración y aprecio.

L I B E R T A D Y C O N S T I T U C I O N .

Ensenada, B. Cal., Octubre 20 de 1903.

El Jefe Político,

Al

Administrador de la Aduana Marítima.

Presente.