

Diligencias sobre protocolización  
del poder conferido al Señor Buchanan  
Scott por la Compañía Mexicana de  
Terrenos y Colonización Limitada. —

Traducción

John Penn, de la ciudad de Londres, Notario Público, debidamente admitido y jurado, en ejercicio en la expresada ciudad, por el presente certifica y doy fe:-

Que en el día de la fecha se fijó en el adjunto poder el sello común de la Compañía Mexicana de Ferros y Colonización, Limitada, en mi presencia, y en la de Sir Edward George Jenkinson, Comendador de la orden del baño, uno de los directores; en la del Señor Walter Georg Strickland, Secretario de la expresada Compañía, y en la de los suscritos testigos los Señores Edward Garthwaite Farish y Robert Charles Kirkman, y que los expresados directores, secretario y testigos firman en mi presencia, al pie del referido poder como testigos del acto de fijar el referido sello.

Y necesitándose de todo ello una acta, yo, el expresado Notario, he otorgado el presente bajo mi firma y sello notarial para que sirva de constancia cuando y en donde la necesidad lo exija.

Hecho y verificado en Londres el día doce de Febrero del año de Nuestro Señor mil ochocientos noventa.

(Sello)

(Firmado) John Penn.

Notario público

N.º 482 El infrascrito Encargado interino de la Agencia Comercial Privada de (Londres) México en Londres certifica: que la firma y sello que anteceden son los del Notario



#

Público de esta ciudad Mr. John Tenn y los mismos  
que usa en todos sus actos legales.

Londres, Febrero 13 de 1890.

(firmado) M. J. de Lizardi.

Encargado interino.

Nº 1382.

El infrascrito Oficial Mayor de la Secretaría  
de Relaciones Exteriores, Certifica: que el Señor Don  
Manuel J. de Lizardi es Encargado interino de la  
Agencia Comercial privada de México en Londres y  
suya la firma que antecede.

México 27 de Marzo de 1890.

(firmado) José T. de Buellar.

Teclado en Londres  
a 12 de Febr. de 1890

A todos los que el presente vie-  
ren la C<sup>a</sup> Mex. de Ferros y Colonización, Limitada,  
que tiene sus oficinas registradas en la ciudad de  
Londres, N<sup>o</sup> 48 Finsbury Circus, y que á conti-  
nuación se denominará, "La Compañía" manda  
saludos.

Por cuanto á que la Compañía es una Compañía  
Inglesa, incorporada bajo las leyes de las  
sociedades anónimas del año 1862 al 1886 para  
que, entre otras cosas, adquiera terrenos y propie-  
dades y lleve sus negocios dentro de la República  
de México, y deseando la Compañía nombrar  
al Señor Buchanan Scott de la Consenada,  
Baja California, administrador y apoderado  
de la Compañía dentro de la República Mexi-

lana para los fines que se expresarán.

Conste por el presente que la Compañía, en virtud de este poder nombra, constituye y elige al expresado Buchanan Scott (que más abajo se denominará el apoderado) apoderado verdadero y legítimo de la Compañía en todas partes de la República Mexicana para los fines que se expresarán, á saber:

1.<sup>o</sup> Para que en nombre y representación de la C.<sup>a</sup> Compre, tome en arrendamiento ó de otra manera adquiriera y tenga, conforme se ofrezca, todos los terrenos, casas, edificios, bienes muebles ó inmuebles, generos, efectos y cosas que el apoderado crea necesarios ó convenientes para los fines de los negocios de la Compañía, con pleno poder y facultad para el apoderado para que en nombre y representación de la C.<sup>a</sup> haga, gestione, realice y termine todos los asuntos y cosas de cualquiera clase, que sean necesarios ó convenientes á fin de que la C.<sup>a</sup> esté en aptitud de adquirir del Gobierno Mexicano cualquiera concesión de terrenos ó propiedades.

2.<sup>o</sup> Para que contrate colonos y emigrantes bajo las bases y condiciones que creyere justas y conducentes con arreglo á la ley Mexicana de Colonización, á las concesiones hechas por el Gobierno Mexicano, ó á los contratos celebrados con el mismo en los cuales la C.<sup>a</sup> esté ó en cualquier tiempo estuviere interesada.

3.<sup>o</sup> Para que en las varias comisiones que tiene la C.<sup>a</sup> que practicar para el deslinde y colonización de terrenos baldíos y territorios que

ésta posea en la actualidad ó adquiriera en lo sucesivo, haga las gestiones necesarias y convenientes.

4.º Para que en nombre de la C.ª apruebe y levante las medidas y planes de tales operaciones de deslinde y pida á las autoridades competentes el deslinde y amojonamiento de las fincas y Terrenos pertenecientes á la C.ª, siempre y cuando el apoderado lo crea necesario ó conveniente, promoviendo y siguiendo al efecto los expedientes que en la materia previenen las leyes Mexicanas.

5.º Para que en pública subasta, privadamente ó de cualquier otra manera compre y adquiera los Terrenos, fincas, territorios, cosas inmuebles, géneros, mercancías, bienes, efectos, y cosas muebles que el apoderado considere ventajosos y convenientes por el precio ó precios, bajo las bases y condiciones y de la manera que estime.

6.º Para que conceda el derecho de paer ganados y dé en arriendo cualesquiera Terrenos, territorios ó fincas de la C.ª por las pensiones, rentas, precios, términos y condiciones que estime; y para los fines antes expresados haga contratos de censos por años, meses y semanas, que se ejecuten en el acto ó después de cierto tiempo; para hacer concesiones y arreglos con todos ó algunos de los poseedores u ocupantes durante el tiempo que poseen los terrenos, fincas y territorios de la C.ª ó de alguna parte de ellos.

7.º Para que acepte renunciaciones de arrendamientos y censos; pida, demande judicialmente, recalde, perciba y otorgue eficaces finiquitos por

las rentas y utilidades devengadas, ó por devengar con respecto á cualesquiera terrenos, fincas, ó territorios de la C<sup>a</sup> arrendadas de la manera antes expresada.

8<sup>o</sup> Y en el caso de que se dejaren de pagar las dichas rentas y utilidades ó alguna parte de ellos, entable demandas y haga uso de todos los medios en derecho para recaudar y percibir las dichas rentas y utilidades; para obligar á los respectivos arrendatarios ó censatarios al cumplimiento de cualquier pacto y convenio con que tengan que cumplir; para desahuciar y lanzar á los censatarios ú ocupantes morosos en el pago de tales rentas ó utilidades ó en el cumplimiento de tales pactos ó convenios, exigiéndoles el pago de daños y perjuicios, y para obtener y conservar la posesión de todos los terrenos, fincas ó territorios, ó parte de ellos, ocupados por algún arrendatario ó censatario que dejare de cumplir con lo que queda dicho.

9<sup>o</sup> Asimismo para que venda, permute ó convierta en dinero todos los terrenos, fincas, territorios, casas, ranchos y bienes raíces, géneros mercaderías, enseres, efectos y cosas, ó parte de ellos, que en la actualidad ó en lo sucesivo pertenezcan á la C<sup>a</sup> por los precios ú otra equivalencia ó compensación en terrenos ó dinero y de la manera y por los medios que el apoderado crea oportunos ó razonables, de manera que cualquiera venta, sea de bienes inmuebles ó muebles, ó de géneros, se haga



en pública subasta ó por contrato público, pudiendo tales bienes ser vendidos juntos ó en lotes, bajo condiciones especiales en lo relativo al título ó de otra manera; y podrá el apoderado comprar cualquiera propiedad en subasta pública ó rescindir todo contrato de venta y vender de nuevo la propiedad así comprada y cuyo contrato de venta haya sido rescindido conforme queda dicho.

10º Para que traspase, libere, ó de otra manera trate con hipotecas, cargas ó seguridades sobre muebles ó inmuebles á que la Compañía tenga derecho y para que ejecute y haga valer en derecho cualquier facultad para vender, u otros derechos, facultades ó remedios relacionados con tales hipotecas, cargas ó seguridades ya expresadas, ó de otra manera realice y obtenga el beneficio que resulte de ellos en la forma que crea conveniente.

11º Asimismo para que pida, exija y demande judicialmente, recobre y perciba cuantas cantidades de dinero, géneros, efectos y cosas posea y deben pagarse ó pertenezcan á la C<sup>a</sup> en la actualidad ó los que de aquí en adelante posea ó le pertenezcan en cualquier tiempo en virtud de alguna seguridad, cuenta u otro concepto, sea el que fuere, ó en virtud de algún pago, traspaso ó entrega de dichos bienes ó de alguna parte de ellos respectivamente. Para que dé, firme y otorgue recibos, finiquitos y otros descargos sobre los mismos respectivamente y en el caso de no hacerse el pago, traspaso ó entrega de los mismos ó de alguna parte de ellos, respectivamente, entable, siga

y promover juicios u otras diligencias de cual  
quiera clase para conseguir y hacer obligato-  
rio el pago, traspaso o entrega de los mismos  
respectivamente.

12.<sup>o</sup> Para que trace, designe coloque y fije el  
rumbo y la dirección de cualquiera línea o  
vía férrea o telegráfica, las ponga, trabaje, cons-  
truya, establezca y explote.

13.<sup>o</sup> Para que se entienda o convenga con los due-  
ños de los terrenos por donde tengan que pasar  
las líneas férreas o telegráficas o cualquier ca-  
mino o vía, y celebre convenios de arrenda-  
miento, cesión, traspaso o enajenación con di-  
chos dueños, con objeto de adquirir los expresa-  
dos terrenos para vías férreas, estaciones y patios  
de ferrocarriles y líneas telegráficas y estaciones  
o para cualquiera caminos o vías para el  
uso público.

14.<sup>o</sup> Para que haga cualquier contrato que, de a-  
cuerdo con las instrucciones que reciba de la C.<sup>a</sup>,  
el apoderado crea conveniente para la construcción  
de dichas líneas férreas, telegráficas, caminos o  
vías y el equipo de dichos ferrocarriles con el  
material rodante; practique cualesquiera actos  
y sustituya y promueva los expedientes que  
sean necesarios o convenientes para el legíti-  
mo establecimiento y explotación de dichas  
vías férreas, telegráficas, caminos o vías.

15.<sup>o</sup> Para que fije las tarifas de fletes para  
el transporte de mercancías y el pasaje para  
pasajeros en los ferrocarriles, vapores o em-  
#



barcaciones pertenecientes á la C<sup>a</sup> ó explotados por la misma, así como las tarifas del servicio telegráfico y haga en ellas los cambios que considere oportunos.

16<sup>o</sup> Para que transija y gestione cualquier negocio con los administradores de Aduana, Capitanes de Puerto, Agentes consulares y demás autoridades competentes para conocer en los asuntos marítimos ú otros relacionados con dichos vapores ó embarcaciones ó con la administración de los negocios de los mismos y con las compañías de vapores, propietarios ú oficiales de los buques.

17<sup>o</sup> Para que inicie, promueva y establezca compañías, corporaciones, asociaciones ó sociedades, ó ayude en la iniciación, adelanto y establecimiento de las mismas con el objeto de adquirir de la C<sup>a</sup> cualesquiera bienes, créditos ó efectos pertenecientes á ella ó de emprender cualesquiera otros negocios ó comercio relacionados con los negocios de la Comp<sup>a</sup> ó favorables á ellos.

18<sup>o</sup> Para que comience, promueva, haga valer en derecho, defienda, conteste ó excepcione todas las acciones ó demás diligencias judiciales y demandas en cualquiera de los antedichos asuntos ó en cuantos otros asuntos esté ahora ó estuviese en lo sucesivo interesada ó comprometida la C<sup>a</sup> y para que, cuando le parezca conveniente, transija, someta al juicio de arbitros, abandone ó se conforme con el fallo que se pronuncie ó se desista de cualquiera de dichas acciones ó diligencias.

19<sup>o</sup> Para que indique, arregle, ajuste, componga, someta al juicio de árbitros y comprometa todos los créditos, deudas, cuentas, reclamaciones, disputas y demandas que estén en descubiertos o pendientes en la actualidad o en lo sucesivo entre la E<sup>a</sup> y cualquier persona o personas, de la manera que el apoderado crea conveniente por todos respectos.

20<sup>o</sup> Para que firme letras, libranzas, pagarés y otros documentos negociables y dé y tome prendas, que entregará o recibirá, según los casos.

21<sup>o</sup> Para que pida y consienta que las hipotecas tácitas que aun subsistan y que quedan prohibidas por el artículo 1857 del Código Civil se sustituyan por otras especiales por igual importe, o fije su cuantía, si no fuesen determinadas.

22<sup>o</sup> Y la E<sup>a</sup> autoriza y faculta al apoderado para que contrate y nombre administradores, agentes, sirvientes, dependientes, trabajadores y otros para ayudar en la administración de los negocios de la E<sup>a</sup>, los despida y nombre otros en su lugar y para que les pague a las personas así empleadas los sueldos, salarios o remuneraciones que el apoderado crea conveniente.

23<sup>o</sup> Y la E<sup>a</sup> autoriza al apoderado para que por ella comparezca ante cualquier tribunal de justicia o ante todos los jueces, juzgados y tribunales competentes en cualquier juicio u otro procedimiento que se entablase contra la E<sup>a</sup> o en el cual la misma fuese parte, lo defiendan

ó se conforme con el fallo que se pronuncie en tal juicio u otro procedimiento, en rebeldía ó de otra especie, según el consejo que se le diere al apoderado ó según lo creyere oportuno.

24<sup>o</sup> Y para que celebre, haga, firme, selle, otorgue, entregue, reconozca ó cumpla todo contrato, convenio, título, escritura, enajenación, arrendamiento, hipoteca, traspaso, renuncia, cesión, seguridad, instrumento, acta ó cosa que en el concepto del apoderado sea necesario ó conveniente que se celebre, se haga, se firme, se selle, se otorgue, se entregue, se reconozca y se cumpla, para llevar á efecto los fines ante expresados ó cualquiera de ellos, y para todos y cada uno de los fines del presente poder use del nombre de la C<sup>a</sup>.

25<sup>o</sup> Y para todos y cada uno de los fines expresados la C<sup>a</sup> confiere á su expresado apoderado el mas amplio poder para obrar por la C<sup>a</sup> en toda la República de México, y para que en su nombre y representación haga, practique, ejecute y termine todos los actos, asuntos y derechos de cualquiera clase, sean relativos al ejercicio de cualquiera ó todo los derechos u obligaciones contenidos en cualquiera de las concesiones ó enajenaciones hechas á favor de la C<sup>a</sup> por el Gobierno de la República Mexicana ó relativos á cualquier contrato celebrado con dicho Gobierno; á la incoación, prosecución ó defensa de cualesquiera pleitos acciones ó procedimientos judiciales ante todos los tribunales de dicho Gobierno, ó relativos á la toma

de posesión judicial o de otra especie de terrenos, dineros, mercancías, bienes, o efectos, o venta de ellos, o al otorgamiento de escrituras, contratos o convenios sobre terrenos, dinero, mercancías, bienes o efectos o a cualquiera transacción con o ante los jueces, empleado de Aduana y demás funcionarios públicos de dicho Gobierno o ante cualquiera de sus ayuntamientos y cualesquiera actos, documentos o asuntos relativos a ellos o al trazo y construcción de los ferrocarriles, telégrafos, o caminos o cualesquiera actos y asuntos accidentales o relacionados con ellos o relativos al manejo y navegación de vapores u otras embarcaciones o cualesquiera actos y asuntos accidentales relacionados con estos últimos.

26º Y en general le confiere pleno poder y facultad para que haga, ejecute y practique todos los demás actos, asuntos o cosas, cualquiera que sea su clase, que deben hacerse, ejecutarse o practicarse o que en el concepto del apoderado deben hacerse, ejecutarse o practicarse en todas las empresas, compromisos y negocios de la C<sup>a</sup> de cualquiera clase y naturaleza, tan amplia y eficazmente para todos efectos y fines, como la C<sup>a</sup> misma pudiese hacerlo y lo haría si estuviese presente, pues es la intención y el deseo de la C<sup>a</sup> que todos los asuntos y cosas referentes a ella queden bajo el entero manejo y dirección del Apoderado.

27º Y para el mejor y mas eficaz despa-

cho, ejecución y práctica de los varios asuntos y cosas antedichas, la B<sup>a</sup> por el presente confiere y otorga al apoderado pleno poder y facultad para que, conforme se ofierca, nombre sustituto ó sustitutos para la ejecución y práctica de todos ó cualquiera de los antedichos asuntos y cosas en lugar del apoderado; para que revoque el nombramiento de dicho sustituto ó sustitutos según mejor le parezca y nombre otro, ú otros en su lugar.

28<sup>o</sup> - Y la B<sup>a</sup> por el presente autoriza y faculta al apoderado para que en su nombre reconozca el presente poder por ser el acto y hecho de la misma y para que lo registre é inscriba en la respectiva oficina ú oficinas (si las hubiere) en la República de México, ó en cualquier Municipio ó departamento de la misma, y para que procure que se haga todo y cualquier otro acto, asunto ó cosa que por cualquier concepto sea necesario ó conveniente para autenticar y dar el debido efecto á este poder, según las leyes y usos de la República Mexicana, ó de cualquiera Municipalidad ó departamento de la misma, con poder para el apoderado para que agregue al presente poder cuantas cláusulas formales sean necesarias para dar el debido efecto al presente, según las leyes arriba expresadas.

29<sup>o</sup> - Y la B<sup>a</sup> por el presente confirma y conviene en ratificar y confirmar todo lo que el apoderado, ó cualquier sustituto ó sustitutos

siendo bajo sus órdenes, o en su lugar, hiciere o se proponga hacer en virtud del presente poder, estando comprendido en dicha confirmación todo lo que se hiciere en el intervalo que mediare entre la revocación de este poder por cualquier causa y el tiempo en que llegue a conocimiento del apoderado, o de su sustituto o sustitutos de haberse hecho tal revocación.

En fé de lo cual la C.<sup>a</sup> Mex. de Ferrenos y Colonización, Limitada, ha hecho fijar en el presente poder su sello comun el día y año arriba expresados. El sello comun de la C.<sup>a</sup> Mex. de Ferrenos y Colonización (Limitada), se ha fijado en el presente poder por acuerdo de la Junta directiva en presencia de

(firmado) E. G. Jenkinson, Director

" W. G. Strickland, Secretario

(Firmado) Edw. Parthwaite Farish.

" Robert Charles Kirkman.

Entre parentesis - Londres - tachado - no vale -



DIST. NTO NORTE DL

Señor Juez de 1ª Instancia



Ensenada, 24/4/90

Duchanan Scott, vecino de este puerto, ante Vd. como mejor proceda y con las protestas de mi respeto digo: que la Mexican Land and Colonization Company, Limited, me ha conferido por medio de sus legítimos representantes en la ciudad de Londres, en 12 de Febrero último el poder que exhibo, cuya traducción acompaño, y que deseando usar de las facultades que en él se me conceden, pido á Vd. que, previos los requisitos legales y el cotejo de la traducción por el intérprete que tenga á bien nombrar, lo mande protocolizar y que se me expida el correspondiente testimonio.

N. D.

suplico que se sirva proveer de conformidad á mi solicitud, por ser así de justicia que por lo necesario protesto.

Ensenada de Todos Santos, Abril veinticuatro de mil ochocientos noventa.

E. Scott

Diego Manuel Mateos  
Marín

Recibido á las tres de la tarde del día de su fecha con lo recado que lo acompaña. Conste

Ensenada de Todos Santos  
veinticuatro de abril de mil  
ochocientos noventa.

For

presentado con los documentos que se acompañan, y teniendo éstos los requisitos legales, se dió por bastante el poder exhibido, cobijese la traducción que se adjunta al mismo por el perito traductor Señor Edwin Senfeld, pero tocándose y expedido el testimonio respectivo. Lo deseato y firmo el Ciudadano Licenciado Jesus M. Badena, Juez sustituto del de primera Instancia por ministerio de la ley de amas fe -

~~Juan de la Cruz~~  
ed. ~~Enrique~~  
ed. ~~Juan de la Cruz~~  
ed. ~~Juan de la Cruz~~

En seguida notificado el Sr. Scott por su patrono el Sr. Escobar en el ateo de Barcon, dijo: lo oye, esta conforme y firmo. Amas fe -

J. Scott

Lic. Manuel Mateos -  
Marion -  
ed. ~~Juan de la Cruz~~  
ed. ~~Juan de la Cruz~~

ed. ~~Juan de la Cruz~~  
ed. ~~Juan de la Cruz~~





La misma fecha presente el perito Edwin Senpold, impuesto a su nombramiento protestó su mal desempeño y desde luego por medio al cargo de la traducción con el original y después de un detenido examen, manifestó: que aquella es perfecta en todas sus partes, dando su opinión conforme a su buen saber y entender. En lo que se afirmó y ratificó previa lectura firmada con el suscrito.

*Edwin Senpold*  
 Edw. Senpold.

*Compartido*

*Juan N. Lopez*

En veinticinco del mismo abril y en diez y seis folios se protocolizaron estas diligencias. Leonete.



I John Venn  
of the City of London, Notary Public, duly  
admitted and sworn practising in the said City  
Do hereby Certify and Attest

That on the day of the date hereof the  
Common Seal of The Mexican Land and Colonization  
Company Limited was affixed to the hereunto annexed  
Power of Attorney in my presence in that of Sir Edward  
George Jenkinson K. C. B. one of the Directors and Walter  
George Strickland Esq<sup>r</sup> the Secretary of the said  
and in that of Mess<sup>rs</sup> Edward Gorthwaite Farish  
and Robert Charles Kirkman subscribing Witnesses  
thereto and that the said Director, Secretary  
and Witnesses signed in my presence  
at foot of the said Power of Attorney as  
witnessing the affixing of the said Seal.  
Whereof an Act being required, I the said  
Notary have granted these presents under my  
Notarial Firm and Seal to serve and avail when  
and where need may require.

Done and Passed in London  
the twelfth day of February  
in the year of our Lord One thousand  
eight hundred and ~~eighty~~<sup>90</sup> ninety

John Venn  
Not. Pub.



Nº 432. = El Infrascrito Encargado interno de la Agencia  
Comercial Privada de Mexico en Londres certifica:  
que la forma y sello que anteceden son los del Notario  
Publico de esta Ciudad Mr. John Venn y los mismos que usa  
en todos sus actos legales.



Londres, Febrero 13 de 1890.  
W. J. Ulradi  
Encargado interno.

#C

Stephens, Hayt & Co. Printers, 15, Abchurch Lane, London, E.C.



Número 1382.

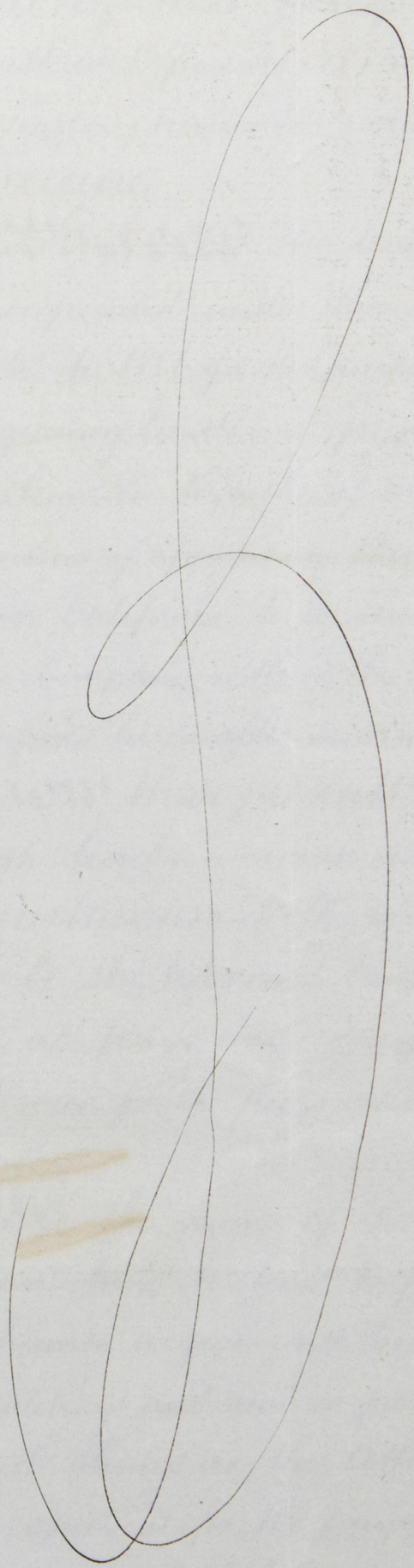
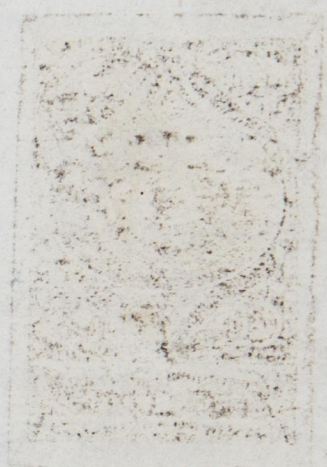


# El infrascrito, Oficial Mayor de la Secretaría de Relaciones Exteriores, Certifica: que el señor Don Manuel J de Lizardi es Encargado interino de la Agencia Comercial Privada de México en Londres y cuya la firma que antecede.

México, 27 de Marzo de 1898.

*Jose M de Lizardi*





Dated in **To all to whom** these presents  
London 12<sup>th</sup> shall come The Mexican Land and  
February 1890 Colonization Company Limited having its



registered Offices at 48, Finsbury Circus in the City  
of London (heremaster called the Company) Sends  
Greeting

**Whereas** the Company is an English Company  
incorporated under the Joint Stock Companies acts  
1862 to 1886 for the purposes amongst other things of  
acquiring lands and property and carrying on business  
within the Republic of Mexico and the Company is  
desirous of appointing Buchanan Scott of Ensenada  
Lower California to be the manager and attorney of  
the Company within the Republic of Mexico for the  
purposes heremaster mentioned.

**Now** these presents witness that the Company  
doth hereby nominate constitute and appoint the said  
Buchanan Scott (heremaster called the Attorney)  
to be the true and lawful Attorney of the Company  
in all parts and every part of the Republic of  
Mexico for the purposes heremaster mentioned that is  
to say.

1. **Do** the name of the Company and on its behalf  
from time to time to purchase take on lease or  
otherwise acquire and hold all such lands houses  
buildings and real or personal property goods chattels  
and things as the Attorney shall think necessary  
or expedient for the purposes of the business of the  
Company with full power and authority to the  
Attorney for and in the name of and as the

- representative of the Company To do transact  
accomplish and complete all such matters and  
things whatsoever that shall be necessary or  
desirable for the purposes of enabling the Company  
to acquire from the Government of Mexico any  
Concessions or Grants of Lands or property whatsoever
2. **TO** contract for colonists and Emigrants upon  
such basis and terms as the Attorney may deem  
just and expedient according to the Mexican  
Colonization Law or to any Concessions from or  
Contracts with the Mexican Government in which  
the Company is now or may hereafter at any  
time be interested.
  3. **TO** perform all and any matters and things  
that may be necessary or expedient in the different  
Steps and proceedings to be undertaken by the  
Company in the survey and Colonization of vacant  
lands or territory now owned or to be hereafter  
acquired by the Company
  4. **TO** approve on behalf of the Company and  
draw up the measurements and plans of such  
surveys and to apply to the competent authorities  
for the survey and demarcation of estates and  
territories belonging to the Company whenever  
the Attorney may think necessary or expedient so to  
do and for that purpose to institute and prosecute  
all proceedings and ~~acts~~ <sup>acts</sup> provided for in that  
behalf by the law of Mexico.
  5. **TO** purchase and acquire at public auction or  
by private sale or in any other manner whatsoever

such lands estates and territories and real property goods merchandise chattels and effects and personal property as the Attorney may deem to be advantageous to or desirable for the Company at such price or prices and upon such terms and conditions and in such manner as the Attorney shall think fit

6. **To** grant rights of pasturage for cattle and to grant Leases in over and upon any lands territories or estates belonging to the Company at such rent or rents price or prices and upon such terms and conditions as the Attorney may think fit and for the purposes aforesaid to enter into agreements for yearly monthly or weekly tenancies to take effect immediately in possession or at a future time and to make allowances to and arrangements with all or any of the tenants or occupiers for the time being of the lands estates and territories of the Company or any part thereof.

7. **To** accept surrenders of Leases and tenancies and to demand sue for collect and receive and give effectual discharges for the rents and profits now due and henceforth to become due in respect of any lands estates or territories of the Company so let as aforesaid

8. **And** in case of nonpayment thereof or any part thereof To take and use all lawful proceedings and means for recovering and receiving the said rents and profits and for enforcing the performance of any covenants and agreements which the respective lessees or tenants may be liable to perform and for evicting and ejecting or recovering damages from

tenants and occupiers making default in payment of such rents or profits or in the performance of such covenants or agreements and for obtaining and retaining possession of all or any lands & estates or territories occupied by any lessees or tenants making such default as aforesaid

9. **Also** to sell or exchange or convert into money all or any lands estates territories houses farms and real property goods merchandize chattels effects and things now or at any time hereafter belonging to the Company for such price or prices or other equivalent or satisfaction in lands or money and by such ways and means as the Attorney shall think desirable or reasonable and so that any sale whether of real or landed property or of personal property or goods may be either by public auction or private contract and such property may be sold either together or in lots and subject to any special conditions relative to title or otherwise and the Attorney may buy in any property at any sale by Auction or rescind any contract for sale and resell the property so bought in or the contract for the sale whereof may have been rescinded as aforesaid.

10. **To** transfer release or otherwise deal with any mortgages charges or securities whether upon real or personal property to which the Company may be entitled and also to execute or enforce any powers of Sale or other rights powers or remedies incident to any such mortgages charges or securities as aforesaid



or otherwise realize and obtain the benefit thereof in such manner as the Attorney may think proper.

11. **Also** to ask demand sue for recover and receive all sums of money goods effects and things now owned or payable or belonging to the Company or which shall at any time or times hereafter be owned or belong to the Company by virtue of any security or upon any Bills of Accounts or otherwise howsoever and upon payment or transfer or delivery thereof or of any parts thereof respectively To give sign and execute receipts releases and other discharges for the same respectively and on nonpayment nontransfer or nondelivery thereof or of any part thereof respectively to commence carry on and prosecute an action or other proceeding whatsoever for recovering and compelling the payment transfer or delivery thereof respectively

12. **To** survey mark out locate and fix the course and direction of any Railways or telegraphs roads or ways and to lay down work build establish and operate the same.

13. **To** negotiate or agree with the owners of lands through which any Railway or Telegraph line or any Road or way may pass and to enter into Leases or Agreements for cession transfer or alienation with such owners for the purposes of acquiring such lands for railroad beds railroad Stations and yards and telegraph ways and Stations or for any roads or ways for any public use.



14. **To** make any contracts the Attorney may acting under the instructions of the Company think proper for the construction of such railroads telegraph lines roads and ways and the equipment of such Railways with rolling stock and to do any acts and substitute and prosecute any proceedings which may be necessary or proper for the lawful establishment and operation of such Railways or telegraph lines or roads or ways.
15. **To** fix the rates of freight for the transportation of goods and the rates of fare for passengers upon any Railways Steamships or vessels belonging to or worked by the Company and the rates for telegraph surveys and the same to change from time to time at pleasure.
16. **To** settle and transact any business with any Collector of Customs Captains of ports Consular Officers and all authorities who may be competent to take cognizance of maritime or any other affairs having relation to such Steam ships or vessels or the operation or business thereof and with Steamship Companies or the owners or officers of Vessels.
17. **To** start promote and establish or assist in the starting promotion and establishment of any Companies Corporations Associations or Societies for the purposes of acquiring from the Company any of the Company's property assets or effects or for the purposes of carrying on any water businesses or trades in connection with or beneficial to the business of the Company.

- 18 **To** commence prosecute or enforce or to defend answer or oppose all actions and other legal proceedings and demands touching any of the matters aforesaid or any other matters in which the Company now is or may hereafter be interested or concerned and also if the Attorney shall think fit to compromise refer to arbitration abandon submit to judgment or become unsuited in any such action or proceeding as aforesaid
- 19 **To** settle adjust compound submit to arbitration and compromise any accounts debts reckonings claims disputes and demands whatsoever which now are or hereafter shall or may be outstanding or pending between the Company and any person or persons whomsoever in such manner in all respects as the Attorney shall think fit
- 20 **To** sign Bills of Exchange Drafts Promissory Notes and other negotiable instruments and to pledge or receive pledges of property delivering or receiving the same as the case may be.
- 21 **To** solicit or consent that the tacit mortgages which may yet subsist and which have been prohibited by Article 1857 of the Civil Code be exchanged for special mortgages of the same amount and to fix the amount in case it should not be specified.
- 22 **And** the Company authorizes and empowers the Attorney to engage and appoint Managers



Agents servants clerks Workmen and others  
to assist in the management of the business  
of the Company and to remove them and  
appoint others in their place and to pay  
and allow to the persons to be so employed  
as aforesaid such salaries wages or other  
remuneration as the Attorney shall think fit

23. **AND** the Company authorises the Attorney to  
appear for it in any Court of Justice or before  
any competent Judges Courts and Tribunals  
to any action or other proceeding which may  
be instituted against the Company or whereunto  
the Company shall be a party and to defend  
the same or suffer judgment to be had or  
given against the Company in any such  
action or other proceeding by default or otherwise  
as the Attorney shall be advised or think  
proper

24. **AND** to enter into make sign seal execute  
deliver acknowledge or perform any Contract  
Agreement Deed Writing Conveyance lease  
Mortgage transfer surrender release assurance  
instrument act or thing that may in the  
opinion of the Attorney be necessary or proper  
to be entered into made signed sealed executed  
delivered acknowledged or performed for  
effectuating the purposes aforesaid or any of  
them and for all or any of the purposes of these  
presents to use the name of the Company

25. **AND** for all and any of the purposes aforesaid the



Company grants unto the Attorney full power to act for the Company throughout the Republic of Mexico for and in the name of and as the representative of the Company to do transact accomplish and complete all acts matters and rights of every kind whatsoever whether the same relate to the exercise of any rights or obligations under any Concession or grants to the Company from the Government of the Republic of Mexico or to any of the contracts with the said Government or relate to the instituting prosecuting or defending any suits actions or legal proceedings of any kind in any Court of the said Government or relate to the taking possession judicial or otherwise of lands moneys goods properties or effects or the sale of the same or the making of deeds contracts or agreements respecting the lands moneys goods properties or effects or relate to any transactions with or before the Judges Custom House Officials or any other public officers of the said Government or any Municipality thereof or any acts documents or matters of any kind in connection therewith or relate to the surveying and construction of the Railways telegraphs or roads or any acts or matters incidental thereto or connected therewith or relate to the management or navigation of Steam Ships and other vessels or any acts or matters incidental thereto or connected therewith.

26 **AND** generally full power and authority to do execute and perform any other act deed matter or thing whatsoever which ought to be done executed or performed or which in the opinion of the Attorney ought to be done

executed or performed in or about the concerns engagements and business of every nature and kind whatsoever of the Company as fully and effectually to all intents and purposes as the Company itself could do if it were present and did the same it being the Company's intent and desire that all matters and things respecting the same shall be under the full management and direction of the Attorney.

27. **And** for the further better and more effectually doing executing and performing the several matters and things aforesaid the Company hereby gives and grants unto the Attorney full power and authority from time to time to appoint one or more substitute or substitutes to do execute and perform all or any such matters and things as aforesaid under or in the place of him the Attorney and the same substitute or substitutes at pleasure to remove and to appoint another or others in his or their place or places

28. **And** the Company hereby authorizes and empowers the Attorney to acknowledge in the name of and as the act and deed of the Company this Power of Attorney and to register and record the same in the proper office or offices (if any) in the Republic of Mexico or in any Municipality or Department thereof and to procure to be done any and every other act matter or thing whatsoever which may be in anywise requisite or proper for authenticating and giving full effect to this Power of Attorney



according to the laws and usages of the Republic of Mexico or of any Municipality or Department thereof including a power to the Attorney to add hereto any formal clauses which may be necessary for giving full effect to these presents according to the laws as aforesaid. —

29 And the Company hereby confirms and agrees to ratify and confirm whatsoever the Attorney or any substitute or substitutes acting under him or in his place shall do or purport to do by virtue of these presents including in such confirmation whatsoever shall be done between the time of the revocation by any means of this power of Attorney and the time of such revocation becoming known to the Attorney or his substitute or substitutes.

In witness whereof the Mexican Land and Colonization Company Limited has caused its Common Seal to be hereunto affixed the day and year first above written.

The Common Seal of the Mexican Land and Colonization Company Limited was hereunto affixed in pursuance of a Resolution of the Board in the presence of



J. G. L. Director

W. G. Stuckard Secretary

Edw. Cartwright Farish  
Robert Charles Kirkman

Dated 12<sup>th</sup> February 1890

*The Mexican Land  
and Colonization  
Company Limited*

*to*

*Buchanan Scott Esq<sup>r</sup>*

**Lawyer**



1882