

Título No.

369

Acciones Nos.

14861 a 14870

Valor \$ 100.00 cada una

Reducido a \$ 25.00 cada una.

FRACCIONAMIENTO DE LA HACIENDA DE  
**LA ESPERANZA**  
S. A.



Constituida por escritura otorgada en esta ciudad el día dieciocho de agosto de mil novecientos quince ante el Notario Lic. Don Manuel F. Chávez.

Domicilio:  
Guadalajara, Méx.

Capital Social:  
\$ 1,500,000

Reducido a \$ 375. 000  
Según resolución de la asamblea  
de 14 de diciembre, 1915.

Duración:  
25 años

El capital se divide en quince mil acciones al portador, de cien pesos cada una, de las cuales tres mil son liberadas por estar íntegramente pagado su valor, y doce mil pagadoras que han exhibido sólo el diez por ciento de su valor.

El portador es dueño de Diez acciones **LIBERADAS** y tiene los derechos que constan en los artículos de los Estatutos que se copian al reverso.



PRESIDENTE

*[Signature]*

SECRETARIO

*[Signature]*

Guadalajara, agosto de 1915.

EXTRACTO DE LOS ESTATUTOS  
DE  
Fraccionamiento de la Hacienda de  
"LA ESPERANZA", S. A.

CAPITULO I.

DENOMINACION, DOMICILIO, OBJETO Y  
DURACION DE LA SOCIEDAD

Art. 1º—Conforme a la escritura constitutiva, otorgada en esta ciudad el día dieciocho de agosto de mil novecientos quince ante el Notario Lic. Manuel F. Chávez, esta sociedad se denomina Fraccionamiento de la Hacienda de "La Esperanza", S. A., tiene su domicilio en esta Ciudad, durará veinticinco años, contados desde la fecha de la escritura y tendrá por objeto adquirir bienes raíces, valores de cualquier clase, venderlos en junto o fraccionados, explotarlos según su naturaleza, y en especial, adquirir las haciendas "La Esperanza" y "Jayamitla", situadas la primera a cinco kilómetros al Sur-Este de Ameca y la segunda a dieciocho kilómetros al Norte de Ameca, en la Municipalidad de esta misma población, para explotarlas o fraccionarlas y vender lotes.

CAPITULO II.

Art. 2º—El capital social es de un millón quinientos mil pesos, dividido en quince mil acciones de a \$100.00 cada una.

Art. 3º—Tres mil de dichas acciones tienen desde luego el carácter de liberadas, por estar totalmente cubierto su valor de la manera que expresa la Escritura Social. Las doce mil acciones restantes son pagadoras, estando cubierto solamente el diez por ciento de su importe. Las exhibiciones posteriores serán acordadas por el Consejo de Administración, quien fijará el monto de cada exhibición, el plazo y el lugar en que ha de hacerse.

El acuerdo del Consejo será notificado por circular, a cuyo calce firmen de enterados los accionistas que hayan registrado sus nombres en la Secretaría de la Sociedad. En caso de que no se tenga conocimiento de quienes son tenedores de todas

las acciones, el acuerdo se publicará por una vez en un periódico de esta ciudad.

Art. 4º—Pasado el término de que pueden disponer los accionistas para hacer el pago, la Sociedad, por cuenta y riesgo del accionista atrasado, procederá a vender por remate entre los demás accionistas, las acciones del que no hubiere hecho el pago que baste para cubrir el monto de su exhibición, más el uno por ciento de interés al mes desde la fecha del plazo respectivo y gastos de venta. En caso de que no se haga postura admisible, el Consejo se valdrá de uno o varios agentes que hagan la venta.

El producto se destinará a cubrir lo que se debiere a la Sociedad, con réditos y gastos, y el resto se entregará al accionista, con la condición de que él devuelva los títulos correspondientes, los cuales de lo contrario serán declarados nulos y así se hará saber por aviso publicado en un periódico. En lugar de esos títulos declarados nulos se expedirán otros nuevos, con los mismos números, para el comprador.

Si en el término de dos meses no se pudiese hacer la venta, el Consejo podrá declarar nulo el título de la acción, perdido todo el derecho del accionista sobre lo que hubiere pagado.

Art. 5º—Las acciones serán al portador, se transmitirán por simple tradición de los títulos. La Sociedad reconocerá como dueños a los tenedores y será extraña a cualquiera cuestión o diferencia que se suscite sobre propiedad o posesión de las acciones.

La adquisición de acciones implica aceptación de la escritura, de los estatutos y de las decisiones de la Asamblea y con todas las operaciones que se hayan practicado.

Art. 6º—Los títulos de las acciones se numerarán progresivamente, así como las acciones que ellos representan, éstas, del uno al quince mil, tendrán las designaciones que requiere la ley, serán autorizadas por el Presidente y el Secretario, llevarán el sello de la Compañía y tendrán las contraseñas que acuerde el Consejo. Pueden emitirse títulos que representen varias acciones.

Art. 7º—Corresponde a la Asamblea General acordar el aumento del capital social, cuando a su juicio lo exija el desarrollo de

los negocios de la Sociedad. El aumento se hará por medio de emisión de acciones del mismo valor que las actualmente suscriptas.

Art. 8º—En caso de aumento de capital, los que en esa época fueren accionistas, tendrán derecho preferente durante dos meses para suscribir las nuevas acciones, en proporción al número de las que ya tuvieran y las que nuevamente se emitan. Un accionista puede ceder a otro ese derecho de preferencia. Pasados los dos meses, contados desde la fecha del acuerdo de la nueva emisión, se avisará al público la suscripción de las nuevas acciones que no hayan sido tomadas.

Art. 9º—Al decretarse la nueva emisión, se fijará por la Asamblea General la manera como ha de ser cubierta, así como también se determinará desde qué fecha y en qué proporción las nuevas acciones participarán de las utilidades que no hubieren sido ya repartidas a los accionistas anteriores.

Art. 16º—Los votos se computarán por acciones. Las elecciones se harán por cédulas y las votaciones serán nominales, salvo el caso de que la Asamblea acuerde que sean económicas o por cédula.

Art. 17º La Asamblea legítimamente constituida representa la totalidad de las acciones y tiene las más amplias facultades para resolver sobre cualquiera de los asuntos de la Sociedad y para ratificar todos los actos que se hayan ejecutado. Sus resoluciones obligan a todos los accionistas.

CAPITULO VI.

DE LAS UTILIDADES

Art. 37º—De las utilidades se separará el cinco por ciento para formar el fondo de reserva hasta que sea igual a la quinta parte del Capital Social o para reponerlo cuando hubiere disminuido.

Art. 38º—El resto libre de las utilidades se repartirá entre los accionistas en proporción a las acciones que tengan, a no ser que el Consejo acuerde suspender dividendos o repartir solo una parte de las utilidades y destinar la otra para la formación de algún fondo especial o para determinada inversión.

TOTALMENTE PAGADA

PRIMER DIVIDENDO PAGADO.

2º dividendo pagado

Dividendos  
Pagados:

PRIMERO

SEGUNDO

TERCERO

CUARTO

Quinto

Sexto

Séptimo

Octavo

**James Howard Collection**

**circa 1882-1939**

**MSS.0698**

**Oversize: FB-483 Folder: 7**

**GUADALAJARA HOUSING AND MINING  
DOCUMENTS - Fraccionamiento de la  
Hacienda de la Esperanza, August 1915**



**The Library**  
UC SAN DIEGO

**Copyright:** Public Domain

**Use:** This digital copy of the work is intended to support research, teaching, and private study.

**Constraints:** This work may be used without prior permission.